ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 360 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, tại cuộc họp chuyên đề xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với các hộ bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

Ngày 20/7/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 439/BC-STNMT ngày 07/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đề xuất của UBND huyện Hữu Lũng tại Báo cáo số 434/BC-UBND ngày 13/6/2023 về khó khăn, vướng mắc đối với các hộ bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Ban: Kinh tế ngân sách, Pháp chế - HĐND tỉnh; Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh và lãnh đạo UBND huyện Hữu Lũng.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với các trường hợp bị ảnh hưởng dự án không bị thu hồi đất nhưng phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, chỗ ở khác trên địa bàn xã Sơn Hà

a) Trường hợp hộ ông Chu Văn Phòng: xét thấy tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Chu Văn Phòng có 03 nhân khẩu trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2013, trên thửa đất 180.1, Mảnh trích đo địa chính số 32-2019, do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/12/2019, được UBND xã Sơn Hà và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận *(sau đây viết tắt là Mảnh trích đo số 32-2019),* diện tích 572,1 m^2, ký hiệu đất nông nghiệp. Nguồn gốc khu đất do ông Phòng nhận chuyển nhượng với bà Đào Thị Ngoan *(có lập hợp đồng chuyển nhượng và được UBND xã Sơn Hà xác nhận nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)*. Ngoài ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi để thực hiện dự án, hộ ông Phòng không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất *(UBND huyện Hữu Lũng đã phê duyệt phương án bồi thường về đất cho bà Đào Thị Ngoan)* nhưng do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ ông Phòng sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất *(sau đây viết tắt Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)* và khoản 4 Điều 17 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh *(sau đây viết tắt Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND),* đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Phòng, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Phòng 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5, áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ ông Chu Văn Phòng đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Trường hợp hộ ông Vi Thanh Tùng: xét thấy tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Vi Thanh Tùng có 03 nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2013, trên thửa đất số 21, Mảnh trích đo địa chính số 32-2019, diện tích 7.164,8m^2, ký hiệu đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm, thuộc quyền sử dụng của ông Vi Văn Thà (chú ruột của ông Tùng) bị thu hồi để thực hiện dự án. Kết quả xác minh của huyện Hữu Lũng thể hiện ông Tùng được bà nội là Phùng Thị Pản chia đất vào năm 2012 nhưng không có giấy tờ theo quy định của pháp luật. Ngoài ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi để thực hiện dự án, hộ ông Tùng không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất *(UBND huyện Hữu Lũng xác định đối tượng được bồi thường về đất là ông Vi Văn Thà*) nhưng do bị ảnh hưởng dự án nên phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ ông Tùng sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Tùng, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Tùng 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5; áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ ông Vi Thanh Tùng đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

c) Trường hợp hộ ông Lăng Hồng Thái: xét thấy tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Thái có 04 nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2016 *(khi xây dựng nhà, UBND xã Sơn Hà đã lập biên bản vi phạm hành chính)* trên thửa đất nông nghiệp số 52.3, Mảnh trích đo địa chính số 32-2019, diện tích 373,1m^2. Nguồn gốc khu đất do ông Thái nhận chuyển nhượng với ông Nguyễn Hoàng Thân năm 2016, việc chuyển nhượng chỉ có giấy tờ viết tay, mặt khác khu đất do ông Nguyễn Hoàng Thân quản lý chưa được cấp Giấy CN.QSD đất do là đất nhận khoán của Nông trường Hữu Lũng. Ngoài ngôi nhà cấp 4 xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp bị thu hồi nêu trên, hộ ông Thái không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất nhưng do bị ảnh hưởng dự án nên phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ ông Thái sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Thái, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Thái 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5, áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ ông Lăng Hồng Thái đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

d) Trường hợp hộ ông Bế Văn Đài: xét thấy tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Bế Văn Đài có 04 nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại nhà xây dựng năm 2010 *(nhà vừa sử dụng để ở vừa làm quán ban hàng; khi xây dựng, UBND xã Sơn Hà đã lập biên bản vi phạm hành chính do xây dựng trái phép)*, trên thửa đất trồng lúa số 152, Mảnh trích đo số 33-2019, do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/12/2019, được UBND xã Sơn Hà và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận, diện tích 103,3m^2 thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Lý Thị Cúc (mẹ đẻ của ông Đài, bà Cúc đã được cấp Giấy CN.QSD đất), bà Cúc chia cho ông Đài sử dụng nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo quy định của pháp luật về đất đai. Ngoài ngôi nhà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án, hộ ông Đài không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất *(UBND huyện Hữu Lũng đã phê duyệt phương án bồi thường về đất cho bà Lý Thi Cúc)* nhưng do bị ảnh hưởng dự án nên phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ ông Đài sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về việc áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Đài, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Đài 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái

định cư nhân với hệ số K=1,5; áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ ông Bế Văn Đài đang trực tiếp sinh sống trên ngôi nhà bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

đ) Trường hợp hộ ông Nguyễn Hoàng Thân: xét thấy tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Nguyễn Hoàng Thân có 02 sổ hộ khẩu với 06 nhân khẩu sinh sống trực tiếp tại ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 1994, trên thửa đất số 152, Mảnh trích đo địa chính số 32-2019, diện tích 12.340,6m^2 bị thu hồi để thực hiện dự án. Nguồn gốc thửa đất bị thu hồi là đất nhận giao khoán với Nông trường Hữu Lũng. Ngoài ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi để thực hiện dự án nêu trên, hộ ông Thân không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở do bị ảnh hưởng bởi dự án. Để tạo điều kiện cho hộ ông Thân sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

- Đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Thân, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Thân 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5, áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ ông Thân đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp 4 bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Hữu Lũng về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất ở tại khu tái định cư giá thu tiền sử dụng đất (K=1,5) đối với hộ ông Nguyễn Minh Châu (con trai của ông Thân) vì không có căn cứ.

- Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo kiểm tra, rà soát phương án bồi thường diện tích đất có nguồn gốc đất do Nông trường Hữu Lũng giao khoán cho ông Nguyễn Hoàng Thân để bảo chặt chẽ theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 299/TB-UBND ngày 06/6/2020 thông báo kết luận cuộc họp xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án kỳ tháng 5/2020 (diện tích đất có nhà ở chỉ được tính hỗ trợ khác theo đơn giá đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường về đất).

e) Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Phúc: giao UBND huyện Hữu Lũng tiếp thu ý kiến phát biểu tại cuộc họp để chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tài

liệu chứng minh hộ bà Phúc thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở do ảnh hưởng dự án và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà; thời điểm cư trú tại thôn Ao Đẫu, xã Sơn Hà gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét tại kỳ họp chuyên đề tháng 7/2023.

g) Trường hợp hộ ông Triệu Văn Tú: trên cơ sở kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến giải trình của UBND huyện Hữu Lũng tại Báo cáo số 556/BC-UBND ngày 14/7/2023 thấy rằng: tại thời điểm thu hồi đất hộ ông Tú có 4 nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại nhà, đất của bố đẻ là ông Trịnh Hữu Ngăm (thửa đất số 28, Mảnh trích đo địa chính số 32-2019, diện tích 2.646,2m^2). Nguồn gốc khu đất do ông Trịnh Hữu Ngăm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Ngọc Thể từ năm 2014 nhưng đến năm 2017 mới hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng, tại thời điểm nhận chuyển nhượng trên đất có nhà cấp 4, diện tích 43,8m^2 (do bà Thể xây dựng năm 1998). Ngoài ngôi nhà bị thu hồi để thực hiện dự án, hộ ông Tú không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất *(UBND huyện Hữu Lũng đã phê duyệt phương án bồi thường về đất cho ông Trịnh Hữu Ngăm)* nhưng do bị ảnh hưởng dự án nên phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ ông Tú sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Tú, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Tú 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5; áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ ông Triệu Văn Tú đang trực tiếp sinh sống trên ngôi nhà bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

h) Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Loan: trên cơ sở kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến giải trình của UBND huyện Hữu Lũng tại Báo cáo số 556/BC-UBND ngày 14/7/2023 thấy rằng: tại thời điểm thu hồi đất hộ bà Loan có 02 nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà xây dựng trái phép trên thửa đất số 289, Mảnh trích đo số 36-2019, do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/12/2019, được UBND xã Sơn Hà và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận, diện tích 378m^2, ký hiệu đất trồng cây hàng năm thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Nguyễn Mạnh Tiếp *(bố đẻ bà Loan)*. Ngoài ngôi nhà bị thu hồi nêu trên, hộ bà Loan không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất *(UBND huyện Hữu Lũng đã phê duyệt phương án bồi thường về đất cho ông Nguyễn Mạnh Tiếp)* nhưng do bị ảnh hưởng dự án nên phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ bà Loan sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp

phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ bà Loan, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ bà Loan 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5; áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ bà Nguyễn Thị Loan đang trực tiếp sinh sống trên ngôi nhà bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

i) Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Toản: trên cơ sở kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến giải trình của UBND huyện Hữu Lũng tại Báo cáo số 556/BC-UBND ngày 14/7/2023 thấy rằng: tại thời điểm thu hồi đất hộ ông Toản có 02 nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại nhà (vừa sử dụng làm nhà ở vừa làm quán bán hàng) xây dựng trái phép trên thửa đất số 82, Mảnh trích đo số 33-2019, do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/12/2019, được UBND xã Sơn Hà và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận, diện tích 30,2m^2, ký hiệu đất trồng lúa thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Nguyễn Mạnh Tiếp *(bố đẻ ông Toản)*. Ngoài ngôi nhà bị thu hồi nêu trên, hộ ông Toản không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, thuộc trường hợp không bị thu hồi đất *(UBND huyện Hữu Lũng đã phê duyệt phương án bồi thường về đất cho ông Nguyễn Mạnh Tiếp)* nhưng do bị ảnh hưởng dự án nên phải di chuyển chỗ ở. Để tạo điều kiện cho hộ ông Toản sớm có chỗ ở, ổn định cuộc sống, góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Hữu Lũng về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Toản, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Toản 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất ở quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5; áp dụng quy định khoản 3 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với nội dung xác định hộ Nguyễn Văn Toản đang trực tiếp sinh sống trên ngôi nhà bị thu hồi, thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

k) Đối với các trường hợp: hộ ông Nguyễn Đức Bào, hộ bà Linh Vũ Bắc, hộ bà Hoàng Thị Vui: không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Hữu Lũng về áp dụng biện pháp hỗ trợ khác bằng việc giao cho các hộ ông Nguyễn Đức Bào, hộ bà Linh Vũ Bắc và hộ bà Hoàng Thị Vui mỗi hộ 01 ô đất ở tại khu tái định cư, với lý do các hộ gia đình không trực tiếp sinh sống trên nhà, đất bị thu hồi, không thuộc trường hợp bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở.

2. Đối với các trường hợp đề nghị giao đất theo diện tách hộ: gồm trường hợp hộ bà Ngô Thị Nhớ *(tách hộ cho con trai là Lê Quốc Toản)* **và trường hợp hộ ông Hà Văn Đại** *(tách hộ cho bố đẻ là hộ ông Hà Văn Đoàn)*: giao UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo rà soát, làm rõ Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ bà Nhớ và hộ ông Đại là cấp cho hộ gia đình hay cá nhân; củng cố cơ sở pháp lý để đề xuất giải quyết tách hộ cho trường hợp ông Lê Quốc Toản (con trai bà Ngô Thị Nhớ) là quân nhân chuyên nghiệp, hoàn thiện báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét tại kỳ họp chuyên đề tháng 7/2023.

3. Đối với các trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Hợp và hộ bà Đỗ Thị Kim Chung đề nghị được hưởng các khoản hỗ trợ do bị thu hồi đất nông nghiệp: xét thấy hộ bà Hợp và hộ bà Chung bị thu hồi đất nông nghiệp nhưng cả 02 trường hợp đều là người được hưởng lương hưu, nên không thuộc trường hợp được hưởng các khoản hỗ trợ do bị thu hồi đất nông nghiệp (hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ khác để ổn định đời sống). Không đồng ý với đề xuất của UBND huyện Hữu Lũng về áp dụng biện pháp hỗ trợ do bị thu hồi đất nông nghiệp đối với hộ bà Nghiêm Thị Hợp và hộ bà Đỗ Thị Kim Chung do không bảo đảm đối tượng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như thành phần họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp