ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1148/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 tại huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 11/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 - 2020, xét đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh về Phê duyệt đề xuất dự án: Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành;

Căn cứ Kết luận số 1335-KL/TU ngày 20/7/2023 của Thường trực Tỉnh uỷ về kết luận cuộc họp giao ban ngày 18/7/2023;

Theo đề nghị của UBND huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 04/01/2023 và của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 113/BC-SCT ngày 09/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 2, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hợp Thành 2.

2. Địa điểm: xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Phạm vi, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp đồi đất và hành lang bảo vệ an toàn giao thông tuyến đường cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng;

- Phía Tây Bắc: giáp Cụm công nghiệp Hợp Thành 1;

- Phía Đông Nam: giáp khu dân cư;

- Phía Tây Nam: giáp đồi đất.

3. Tổng diện tích: 25,47 ha, trong đó quy mô xây dựng như sau:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	CN	12,98	50,96
2	Đất cây xanh	CX, CXCQ, CXTT, CXCL	3,88	15,23
3	Đất mặt nước	MN	0,44	1,73
4	Đất giao thông	GT	6,85	26,89
5	Đất bãi đỗ xe tĩnh	P1	0,478	1,88
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	0,84	3,30
	Tổng cộng		**25,47**	**100**

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: sản xuất lắp ráp ô tô, xe máy, cơ khí, chế biến, bảo quản nông lâm sản, vật liệu xây dựng, dịch vụ công nghiệp và một số ngành nghề khác.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) theo Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, dự án chia làm 02 giai đoạn:

a) Giai đoạn đầu tư hạ tầng kỹ thuật:

- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền: UBND tỉnh Lạng Sơn;

- Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền: UBND huyện Cao Lộc;

- Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn.

b) Giai đoạn quản lý sau đầu tư hạ tầng kỹ thuật: dự kiến giao cho 01 đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND huyện Cao Lộc trực tiếp quản lý.

6. Tổng vốn đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 2: 193.767 triệu đồng.

Nguồn vốn: vốn của Nhà đầu tư và vốn vay tín dụng khác.

Nhà đầu tư được Nhà nước thanh toán bằng quỹ đất thực hiện dự án khác để thu hồi vốn đầu tư và lợi nhuận theo Hợp đồng thực hiện dự án BT.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: từ năm 2019 đến năm 2023. Dự kiến thời gian Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 bắt đầu hoạt động là Quý I năm 2024.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng chế độ ưu đãi theo quy định nhà nước hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan cũng như nội dung Hợp đồng dự án đã được ký kết giữa Công ty và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Cao Lộc và các đơn vị có liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Hợp Thành 2 sau khi tiếp nhận. Thực hiện tốt công tác cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh