ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1177 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi một số nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 17/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số nội dung Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi tiêu đề Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn như sau:

"Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm".

2. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn, như sau:

"2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1/5000 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 15/6/2022; đã được UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập xác nhận ngày 17/6/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/4/2023."

3. Sửa đổi Điều 2 Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn, như sau:

*"**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành (địa chỉ trụ sở chính: số 126, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) thuê 500.745,0 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm (thực hiện dự án Đầu tư phát triển cây Mắc Ca và trồng cây dược liệu dưới tán rừng).*

1. Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

2. Hình thức thuê đất:

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: kể từ ký ban hành Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm: kể từ ngày ký ban hành Quyết định này".

Điều 2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên như Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện cung cấp thông tin địa chính làm cơ sở xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm; chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được thuê; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đình Lập, Chủ tịch UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịchUBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh