ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 384 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý II, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý III năm 2023

Ngày 28/7/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm đã chủ trì cuộc họp kiểm điểm tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý II, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý III năm 2023. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Kho bạc Nhà nước tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Bình Gia, Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng và UBND thành phố Lạng Sơn; đại diện chủ đầu tư các dự án trọng điểm năm 2023: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn và Công ty cổ phần Thương mại Long Thịnh, Công ty TNHH Hà Sơn, Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang, Công ty cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn, Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn, Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn, Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư nhà Đất Việt, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát; lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (Nhà đầu tư lập đề xuất dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý II, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý III năm 2023, ý kiến của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Nhật xét chung

Trong quý II/2023 các sở, ngành được phân công theo dõi đối với từng dự án, các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án, UBND các huyện, thành phố nơi có dự án trọng điểm đã có cố gắng trong tổ chức triển khai các dự án trọng điểm. Tuy nhiên, kết quả thực hiện trong quý II/2023 chỉ có **7/18** dự án đáp ứng được tiến độ đề ra (tập trung ở nhóm các dự án đầu tư công), còn lại **11/18** dự án triển khai chậm, chưa đáp ứng tiến độ theo yêu cầu.

Việc chậm tiến độ tại các dự án trên có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan như: công tác giải phóng mặt bằng vẫn là điểm nghẽn của các dự án; chất lượng công tác lập dự án khả thi đối với các dự án PPP chưa cao; tiến độ thực hiện thủ tục hành chính (điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi, lập, thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công) còn chậm so với tiến độ thực hiện hợp đồng đã ký kết; năng lực nhà đầu tư hạn chế, đặc biệt là việc ứng kinh phí để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án Quần thể cáp treo mẫu sơn, việc xử lý vướng mắc trong quá trình chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng của dự án Khu trung chuyển hàng hóa, Khu chế xuất 1...

2. Một số nhiệm vụ trọng tâm quý III và thời gian tới cần tập trung thực hiện

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân chủ yếu nêu trên, tập trung triển khai thực hiện đẩy nhanh tiến độ các dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhất trí với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo dự án trọng điểm tỉnh) về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của các dự án trọng điểm trong quý III/2023 nêu tại báo cáo, đồng thời yêu cầu các cơ quan, chủ đầu tư, nhà đầu tư thực hiện một số nội dung cụ thể tại các dự án như sau:

2.1. Đối với 05 dự án đầu tư công: yêu cầu các chủ đầu tư chủ động bám sát, phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thành phố trong công tác gải phóng mặt bằng; đồng thời chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung nhân lực, thiết bị tranh thủ thời tiết thuận lợi, đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân vốn đầu tư, cụ thể đối với từng dự án như sau:

a) Dự án Cải tạo nâng cấp QL.4B (đoạn Km3+700 đến Km18):

- Yêu cầu UBND các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và UBND thành phố Lạng Sơn tập trung, chủ động, quyết liệt hơn nữa để giải quyết nhanh, dứt điểm các nội dung, công việc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của cấp huyện. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo giải phóng mặt bằng thông toàn bộ tuyến trong tháng **8/2023**.

- UBND các huyện Cao Lộc, Lộc Bình tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các kiến nghị của đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm tại Công văn số 780-CV/BCĐ ngày 31/7/2023.

Đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc, nhà ở trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 (Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành) đã được Lãnh đạo UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 272/TB-UBND ngày 15/6/2023.

- Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoàn Km3+700 - Km18) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục bám sát kế hoạch tiến độ, tăng cường kiểm tra, đôn đốc, giám sát các đơn vị thi công tập trung triển khai thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ hoàn thành dự án.

b) Dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B với Quốc lộ 18

Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông chủ động phối hợp với UBND huyện Đình Lập triển khai công tác giải phóng mặt bằng, khẩn trương tổ chức thi công trong tháng **8/2023.**

c) Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia

- Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (chủ đầu tư) khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các các thủ tục để khởi công dự án trong tháng **8/2023.**

- UBND huyện Bình Gia khẩn trương tổ chức công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để đảm bảo điều kiện khởi công dự án theo thời gian nêu trên.

d) Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B.

Ngày 28/7/2023, Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư vốn NSTW của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội cho dự án tại Quyết định số 888/QĐ-TTg.

Yêu cầu Sở Giao thông vận tải khẩn trương lập, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và thực hiện triển khai thiết kế sau thiết kế cơ sở để triển khai dự án; đồng thời thực hiện cắm mốc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án, bàn giao tại thực địa cho UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập để làm cơ sở thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

UBND các huyện Lộc Bình, Đình Lập khẩn trương thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư tiểu dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 1006/UBND-KT ngày 29/7/2023.

e) Dự án khu tái định cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng: UBND huyện Hữu Lũng (chủ đầu tư) chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan, hoàn thiện thủ tục hồ sơ xin ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức thi công dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

2.2. Đối với các dự án PPP:

a) Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định cấp cơ sở) khẩn trương thực hiện các thủ tục thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và UBND thành phố Lạng Sơn chủ động thực hiện các công việc liên quan (dự kiến vị trí tái định cư, rà soát các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng phải di chuyển...) đảm bảo kịp thời cho công tác giải phóng mặt bằng dự án.

b) Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền) thực hiện kiểm tra, phối hợp với nhà đầu tư giải quyết dứt điểm 03 vấn đề: (1) - Kiện toàn doanh nghiệp dự án; (2) Rà soát ký phụ lục hợp đồng dự án; (3) - Điều chỉnh dự án. Thời hạn thực hiện trong tháng **8/2023**, trường hợp không giải quyết được, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thanh tra, chấm dứt thực hiện dự án.

c) Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

- Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc đối với 02 hộ gia đình thuộc tuyến đường giao thông số 2, khu tái định cư dự án để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thi công trong tháng **8/2023.**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh nâng cao tinh thần trách nhiệm của đại diện Cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án, tăng cường kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án tổ chức thực hiện; kịp thời nắm bắt, phối hợp giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền.

d) Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành: yêu cầu UBND huyện Cao Lộc, nhà đầu tư dự án khẩn trương phối hợp, hoàn thiện các quy trình thủ tục pháp lý cần thiết để tổ chức thực hiện ngay công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án BT bao gồm: Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành (đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác) trong tháng **8/2023.**

e) Dự án khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Lạng Sơn: UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương phối hợp với nhà đầu tư rà soát, giải quyết các vướng mắc thủ tục dự án trong tháng 8/2023.

2.3. Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước:

a) Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa: đề nghị nhà đầu tư tập trung nguồn lực, ưu tiên thực hiện hoàn thành giai đoạn 1 của dự án để sớm đưa vào hoạt động phục vụ cho hoạt động xuất, nhập khẩu hàng hóa và các dịch vụ liên quan. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đảm bảo tiến độ được phê duyệt.

b) Dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn: đề nghị nhà đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty cổ phần đầu tư nhà Đất Việt) chuyển đủ kinh phí để thực hiện giải phóng mặt bằng theo phương án đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt; thời hạn trong tháng 8/2023. Trường hợp sau ngày 31/8/2023 vẫn chưa thực hiện, UBND thành phố Lạng Sơn báo cáo UBND tỉnh giao cơ quan chuyên môn thanh tra dự án, đề xuất xử lý theo quy định.

c) Dự án Khách sạn, sân Golf Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn:

Nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm đã giao tại Thông báo số 188/TB-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh; khẩn trương lập, hoàn chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án. Sau khi điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, khẩn trương trình Bộ Xây dựng thẩm định theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn tập trung giải phóng mặt bằng hạng mục sân golf để nhà đầu tư triển khai nhằm thúc đẩy các hạng mục khác của dự án.

Đối với các vướng mắc về giải phóng mặt bằng: đề nghị các cơ quan liên quan, nhà đầu tư tiếp tục thực hiện nghiêm túc theo các kết luận cuộc họp của Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và kết luận các cuộc họp chuyên đề giải phóng mặt bằng định kỳ hàng tháng của UBND tỉnh.

d) Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng:

Đề nghị nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các công việc lập, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu thi công hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khởi công trong quý III/2023.

Đối với các vướng mắc về giải phóng mặt bằng: UBND huyện Hữu Lũng, nhà đầu tư tiếp tục thực hiện nghiêm túc theo các kết luận cuộc họp chuyên đề giải phóng mặt bằng định kỳ hàng tháng của UBND tỉnh.

e) Đối với 04 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước còn lại: đề nghị các nhà đầu tư tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, huy động bố trí đủ vốn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư dự án theo tiến độ đã đăng ký; chủ động phối hợp chặt chẽ các cơ quan chức năng của tỉnh, UBND các huyện để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các trình tự thủ tục đầu tư xây dựng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức triển khai dự án.

2.4. Sở Xây dựng tăng cường công tác quản lý nhà nước, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc hằng tháng, nắm bắt, kịp thời giải quyết các vướng mắc hoặc báo cáo UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền đối với các dự án đô thị.

2.5. Yêu cầu các sở, ngành, cơ quan được UBND tỉnh giao nhiệm vụ theo dõi dự án nâng cao tinh thần trách nhiệm, thường xuyên kiểm tra, theo dõi, quyết liệt đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án; phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Thường Trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp