ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 390 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 8 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 01/8/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét Báo cáo số 187/BC-SXD ngày 15/6/2023 của Sở Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh và UBND huyện Lộc Bình.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Qua xem xét Báo cáo số 187/BC-SXD ngày 15/6/2023 của Sở Xây dựng về việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cho thấy nội dung chưa được xem xét kỹ lưỡng, chưa đầy đủ căn cứ, cơ sở để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét; yêu cầu Lãnh đạo Sở nghiêm túc rút kinh nghiệm, không để xảy ra các việc tương tự. Mặt khác thực hiện nhiệm vụ do Thủ tướng Chính phủ giao theo Văn bản số 490/TTg-CN ngày 06/6/2022 về việc chủ trương điều chỉnh một số quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh, hiện nay UBND tỉnh Lạng Sơn giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tổ chức lập Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng khu vực cửa khẩu chính Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 và đang trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt làm cơ sở lập quy hoạch theo quy định. Do đó, trước mắt UBND tỉnh chưa xem xét chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng cửa khẩu Chi Ma theo đề nghị của Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tại báo cáo trên.

1. Giao UBND huyện Lộc Bình tổ chức kiểm tra rà soát, báo cáo giải trình làm rõ lý do điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lộc Bình đã cập nhật mục đích sử dụng đất các khu đất đề xuất điều chỉnh quy hoạch khác với mục đích sử dụng đất theo quy hoạch xây dựng đang có hiệu lực pháp lý, trong khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án liên quan, cơ sở pháp lý, cấp nào chỉ đạo, trình tự thực hiện đã đảm bảo theo đúng quy định hiện hành chưa; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả trước ngày 15/8/2023.

2. Giao Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ động bám sát Vụ Quy hoạch kiến trúc - Bộ Xây dựng, kịp thời cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan, thúc đẩy tiến độ công tác thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu cửa khẩu chính Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cho đến khi hoàn thành, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trong tháng 8/2023 theo Chương trình công tác năm 2023 của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 48/QĐ-TTg ngày 03/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ; chủ động báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sau khi đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu cửa khẩu chính Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình và các cơ quan có liên quan rà soát kỹ lưỡng toàn bộ các nội dung đồ án quy hoạch chi tiết khu vực cửa khẩu Chi Ma, tổng hợp các nội dung không còn phù hợp với định hướng quy hoạch chung và tình hình thực tiễn cần thiết phải điều chỉnh, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định điều chỉnh tổng thể theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Văn Chiều