ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1244 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Công ty Liên danh quốc tế Lạng Sơn, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Giai đoạn II và bổ sung giai đoạn I)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 07/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Công ty Liên danh quốc tế Lạng Sơn, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Giai đoạn II và bổ sung giai đoạn I) như sau:

1. Sửa đổi tổng số tiền bồi thường cho các hộ gia đình từ 13.289.163.709 đồng thành 12.887.482.859 đồng, trong đó:

a) Sửa đổi tổng số tiền tại mục B - Phần bồi thường giai đoạn II từ 13.190.264.509 đồng thành 12.788.583.659 đồng, trong đó:

- Sửa đổi tiền bồi thường đất đai từ 4.990.346.120 đồng thành 4.817.660.120 đồng;

- Sửa đổi tiền hỗ trợ về đất từ 6.487.606.204 đồng thành 6.270.716.854 đồng;

- Sửa đổi tiền bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu từ 662.533.310 đồng thành 650.427.810 đồng.

b) Sửa đổi số tiền tại mục C - Thu nộp nghĩa vụ tài chính từ 15.079.100 đồng thành 14.192.600 đồng.

c) Sửa đổi số tiền tại mục D - Tổng giá trị bồi thường sau khi đã trừ thu nộp nghĩa vụ tài chính từ 13.274.084.609 đồng thành 12.873.290.259 đồng.

2. Hủy bỏ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất chưa quy được chủ tại số thứ tự thứ 2, mục II BIỂU TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ của Phụ lục kèm theo Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Hủy bỏ tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ giai đoạn II: 401.680.850 đồng *(Bốn trăm linh một triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng)*, gồm:

- Bồi thường về đất đai (BT giai đoạn II): *172.686.000 đồng (Một trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng)*.

- Hỗ trợ chênh lệch giá đất (BT giai đoạn II): *216.889.350 đồng (Hai trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi đồng)*.

- Cây cối hoa màu: *12.105.500 đồng (Mười hai triệu, một trăm linh năm nghìn, năm trăm đồng)*.

b) Hủy bỏ phần thu nghĩa vụ tài chính: *886.500 đồng (Tám trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm đồng)*.

c) Hủy bỏ phần các hộ gia đình thực lĩnh: 400.794.350 đồng *(bốn trăm triệu, bảy trăm chín mươi tư nghìn, ba trăm năm mươi đồng)*.

3. Lý do: việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo nội dung tại số thứ tự thứ 2, mục II BIỂU TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ của Phụ lục kèm theo Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh chưa đảm bảo chặt chẽ, chính xác, cần hủy bỏ để thực hiện xác minh, quy chủ sử dụng đất và thực hiện trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với chủ sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên như tại Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 của UBND tỉnh.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức công khai và thông báo Quyết định này theo quy định. Thực hiện rà soát, xác minh, quy chủ sử dụng đất để thực hiện trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các thửa đất chưa quy được chủ tại số thứ tự thứ 2, mục II BIỂU TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ của Phụ lục kèm theo Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 05/3/2008 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh