ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 395 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 8 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Dương Xuân huyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 08/8/2023 để xem xét đề xuất giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương

Ngày 08/8/2023, đồng chí Dương Xuân Huyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét Báo cáo số 164/BC-CT ngày 21/7/2023 của Cục Thuế tỉnh về việc đề xuất giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương. Tham dự cuộc họp có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; Lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh và UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi nghe Cục Thuế tỉnh báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao; Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao đã quy định thẩm quyền giải quyết các hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất trong Khu kinh tế, khu công nghệ cao thuộc Ban quản lý Khu kinh tế, Ban quản lý Khu công nghệ cao, không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Thuế.

Mặt khác, tại các Quyết định của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xuân Cương (nay là Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương) thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc đã giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn xác định và thông báo số tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho Công ty TNHH Xuân Cương theo quy định tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao. Do đó việc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn trả lại hồ sơ xin miễn, giảm tiền

thuê đất của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương là chưa bảo đảm đúng quy định; quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ có vướng mắc phát sinh nhưng không kịp thời báo cáo, đề xuất có thẩm quyền làm ảnh hưởng đến quyền lợi của doanh nghiệp cần phải được rút kinh nghiệm nghiêm túc.

Để bảo đảm việc giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất trong Khu kinh tế được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, thống nhất thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương theo đúng thẩm quyền và quy định tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP và Thông tư số 89/2017/TT-BTC.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát kỹ lưỡng, cụ thể nội dung Công văn số 909/UBND-KTN ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển hồ sơ cung cấp thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước tại Khu kinh tế cửa khẩu, các Khu công nghiệp, các cửa khẩu ngoài Khu kinh tế cửa khẩu giữa Ban Quản lý với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố để đề xuất UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế, bãi bỏ các nội dung chưa phù hợp với quy định tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP, Thông tư số 89/2017/TT-BTC và tình hình thực tiễn./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh