ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1312 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 8 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày *17* tháng 8 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 326/BC-SKHĐT ngày 31/7/2023; Công văn số 1978/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 09/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn (heo) nái sinh sản tại Khu chăn nuôi Bó Tát được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh như sau:

"1. Thông tin nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tân Hương Agritech.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4900883281 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 01, ngày 28/6/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Đon Úy, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0379 597 889

Người đại diện pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Thị Lan Hương Giới tính: Nữ.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 20/9/1981 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 020181005515 Ngày cấp: 14/4/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: số 5, Khối 5, đường Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam.”

2. Điều chỉnh mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh như sau:

“3. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng trang trại để tự chăn nuôi, cho thuê hoặc gia công lợn (heo) nái sinh sản đạt quy mô 3.000 con lợn (heo) nái sinh sản, cho sản phẩm trung bình mỗi năm xuất chuồng khoảng 60.000 lợn (heo) con cung cấp cho thị trường.”

3. Điều chỉnh quy mô các hạng mục dự án quy định tại điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh như sau:

“b) Quy mô các hạng mục dự án:

- Hạng mục chính gồm: Nhà lợn cách ly, nhà lợn nọc và pha chế, nhà lợn mang thai, nhà lợn đẻ, bể rửa đan, nhà xuất nhập heo, lò đốt rác, đường lùa heo, silo cám, hố hủy xác, nhà để phân và đặt máy ép phân, kho vôi, nhà đặt máy phát điện, trạm biến áp, nhà để rác nguy hại, tổ hợp nhà bảo vệ và nhà sát trùng, nhà nghỉ ca công nhân và sân phơi, nhà kỹ thuật, nhà bếp, nhà ăn, tháp nước, bể chứa nước, nhà sát trùng cách ly, nhà điều hành, nhà ăn, kho cám, sân phơi ủng, sân gia công cơ khí, hàng rào cách ly,...

- Hệ thống đường giao thông gồm các đường nội bộ.

- Hệ thống xử lý nước thải: hồ biogas, hồ sinh học,...

- Hệ thống đất cây xanh - mặt nước gồm: Hồ chứa nước tái sử dụng, sân bóng, cây xanh cách ly,...

Chỉ tiêu sử dụng đất các hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án được phê duyệt”.

4. Điều chỉnh tổng diện tích sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh như sau:

“a) Tổng diện tích sử dụng đất: khoảng 13,63 ha”.

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn: 21 tháng (bắt đầu từ tháng 12/2021)

Đơn vị: triệu đồng

TT	***Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn***	***Nguồn vốn***	***Giá trị góp vốn và huy động các nguồn vốn***	***Tỷ lệ (%)***
1	*Quý I/2022 - Quý II/2022*	*Vốn tự có*	*29.000*	*25,2*
		Vốn vay	*0*	*0,0*
2	*Quý III/2022 - Quý IV/2023*	*Vốn tự có*	*0*	*0,0*
		Vốn vay	*0*	*0,0*
3	*Quý IV/2023 - Quý IV/2024*	*Vốn tự có*	*0*	*0,0*
		Vốn vay	*80.000*	*69,5*
4	*Quý I/2025 - Quý II/2025*	*Vốn tự có*	*0*	*0,0*
		Vốn vay	*6.115*	*5,3*
	Tổng		***115.115***	***100,0***

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Từ quý II/2022 - Quý IV/2023: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường…;

- Từ quý IV/2023 - Quý IV/2024: tiến hành thi công xây dựng công trình; lắp đặt các trang thiết bị,…;

- Từ quý I/2025 - Quý II/2025: hoàn thiện đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với cơ quan nhà nước

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án; hướng dẫn, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện thủ tục pháp lý trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường: hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư (nội dung liên quan đến lĩnh vực đất đai, bảo vệ môi trường).

d) UBND huyện Bắc Sơn: có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; tăng cường công tác quản lý đất đai, môi trường đối với dự án và các khu vực lân cận; tuyên truyền vận động các hộ dân

xung quanh khu vực thực hiện dự án đồng thuận tạo điều kiện triển khai dự án.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan đến đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa trong quá triển khai dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật.

- Quá trình triển khai thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ việc bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ đăng ký.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1342/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tân Hương Agritech chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Tân Hương Agritech một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc (HĐND tỉnh);
- CPCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh