ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1317 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 4 năm 2012)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 08 tháng 8 năm 2014)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 31 tháng 10 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 18 tháng 8 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 332/BC-SKHĐT ngày 02/8/2023 và Công văn số 1980/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 09/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư trồng rừng, chăm sóc rừng kết hợp xây dựng khu du lịch sinh thái và bảo vệ môi trường được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

"1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH Huy Hoàng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 4900108412, đăng ký lần đầu ngày 23/6/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 20/02/2023, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 425 đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0205 3871 731 *Fax: 0205 3871731*

Email: tnhhhuyhoang@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Đinh Trọng Cảnh *Giới tính: Nam.*

Chức danh: Giám đốc.

Ngày sinh: 15/5/1950 *Quốc tịch: Việt Nam.*

Căn cước công dân số 020050000145, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 28/3/2021.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: số 50 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn".

2. Điều chỉnh quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

"4. Quy mô dự án:

- Đối với rừng du lịch sinh thái: tổng diện tích đất trồng rừng và các loại cây xanh, cây lâm nghiệp duy trì ở mức 24,81 ha.

- Đối với khu thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí: tổng diện tích 4,4 ha, gồm các hạng mục chính: Khu vực vui chơi, nghỉ dưỡng, cắm trại dưới tán rừng, Nhà tổ chức sự kiện, Khu cầu kính và cảnh quan... (không xây dựng công trình kiên cố).

- Khu tập kết rác thải: 0,43 ha."

3. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

"5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đồi Kéo Tấu, thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Diện tích sử dụng đất: 29,64 ha:

- Diện tích đất trồng cây lâm nghiệp và rừng cảnh quan: 24,81 ha;

- Diện tích đất xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ: 4,4 ha;

- Diện tích đất xây dựng cơ sở xử lý rác thải: 0,43 ha."

4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

"6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 58,52 tỷ đồng, trong đó:

a) Giai đoạn 1, giai đoạn 2 (đã hoàn thành):

- Tổng vốn đầu tư giai đoạn 1, giai đoạn 2: 22 tỷ đồng;

- Nguồn vốn thực hiện:

+ Vốn tự có: 17 tỷ đồng;

+ Vốn vay ngân hàng (vốn tín dụng): 5,0 tỷ đồng.

b) Giai đoạn 3:

- Tổng vốn đầu tư: 36,52 tỷ đồng;

- Nguồn vốn thực hiện:

+ Vốn tự có: 10,96 tỷ đồng chiếm 30% tổng vốn đầu tư giai đoạn 3;

+ Vốn vay ngân hàng (vốn tín dụng): 25,56 tỷ đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư giai đoạn 3."

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1, 2: hoàn thành từ năm 2011-2020.

- Giai đoạn 3: hoàn thành xây dựng các hạng mục còn lại, đưa dự án vào hoạt động tổng thể trong quý IV/2025.

b) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Tiến độ góp vốn:

Stt	**Tên nhà đầu tư**	**Số vốn góp**	**Tỷ lệ (%)/**TVĐT	**Phương thức góp vốn**	**Tiến độ góp vốn**
I. Giai đoạn 1, 2					
1	Công ty TNHH Huy Hoàng	17,0 tỷ đồng	29,05%	Tiền mặt	Giai đoạn 1, 2: đã hoàn thành góp vốn 17 tỷ đồng.
II. Giai đoạn 3					
1	Công ty TNHH Huy Hoàng	10,96 tỷ đồng	18,73%	Tiền mặt	Quý II/2023 đến quý III/2023: 0,46 tỷ đồng Từ quý IV/2023 đến quý II/2024: 2,5 tỷ đồng Từ quý III/2024 đến quý IV/2025: 8,0 tỷ đồng.

- Vốn huy động:

Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng. Trong đó:

- Giai đoạn 1, 2 (đã hoàn thành góp vốn): 5,0 tỷ đồng (chiếm 8,54% tổng nguồn vốn đầu tư).

- Giai đoạn 3: 25,56 tỷ đồng (chiếm 43,68% tổng vốn đầu tư), trong đó:

+ Từ quý II/2023 đến quý III/2023: 0,56 tỷ đồng.

+ Từ quý IV/2023 đến quý II/2024: 5,0 tỷ đồng.

+ Từ quý III/2024 đến quý IV/2025: 20 tỷ đồng.

- *Vốn khác:* Không*".*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước có liên quan:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án; hướng dẫn, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện thủ tục pháp lý thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

c) Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lạng Sơn chủ động hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng, đánh giá tác động môi trường và các thủ tục khác có liên quan để sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

d) UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận; tuyên truyền, vận động các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án đồng thuận, tạo điều kiện triển khai dự án.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

đ) Thực hiện dự án đúng theo ranh giới phạm vi của dự án, không đào đắp, san lấp và xây dựng công trình làm biến dạng địa hình ngoài phạm vi của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Huy Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Huy Hoàng một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Dân tộc (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh