ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 175 /KH-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

KẾ HOẠCH
Thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100%) vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022 - 2025, Uỷ ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Kế hoạch thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn giai đoạn 2024-2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm thực hiện chủ trương của Chính phủ về sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước; huy động nguồn lực của các nhà đầu tư để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp; triển khai thực hiện hiệu quả Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Yêu cầu

Việc thực hiện thoái vốn nhà nước phải đảm bảo đúng quy trình, thủ tục và thời gian theo quy định, công khai, minh bạch, đồng thời thông tin rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng và trụ sở Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong và ngoài doanh nghiệp khi mua cổ phần.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin về doanh nghiệp thoái vốn

- Tên gọi: Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

- Địa chỉ: Tầng 4, Chợ Đông Kinh, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh như: ki ốt, trung tâm thương mại); cho thuê kho bãi, bãi đỗ xe, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Chi tiết: nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống); dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: dịch vụ nhà nghỉ); bán buôn đồ uống,...

2. Phương án thoái vốn

- Vốn điều lệ của Công ty: 22.885,4 triệu đồng, trong đó:

+ Vốn nhà nước: 8.238,75 triệu đồng, chiếm 36%;

+ Vốn cổ đông khác: 14.646,65 triệu đồng chiếm: 64%.

- Phương án thoái vốn: tỷ lệ thoái vốn nhà nước là 36%; tỷ lệ vốn điều lệ nhà nước nắm giữ sau khi thoái vốn là 0%.

3. Thời gian thực hiện: từ tháng 10/2023 đến tháng 10/2024

4. Các bước thực hiện

4.1. Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

4.2. Triển khai công tác thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

(1) Xác định giá khởi điểm tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

(2) Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn.

4.3. Chuyển nhượng cổ phần theo đúng phương án chuyển nhượng vốn đã được phê duyệt.

4.4. Uỷ ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thoái vốn của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn về Bộ Tài chính theo quy định.

(Có Biểu kế hoạch chi tiết kèm theo).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo đổi mới, phát triển doanh nghiệp và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể tỉnh Lạng Sơn)

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị, doanh nghiệp liên quan tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch thoái vốn đảm bảo đúng tiến độ; phối hợp thẩm định phương án thoái vốn và giá khởi điểm chuyển nhượng vốn trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch thoái vốn, đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Dự thảo báo cáo của Uỷ ban nhân dân tỉnh về tình hình triển khai thực hiện gửi Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Trung ương, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để tổng hợp, theo dõi và giám sát.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, chỉ đạo doanh nghiệp triển khai thực hiện kế hoạch, Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp xây dựng phương án, kế hoạch lộ trình thoái vốn theo quy định; đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện thoái vốn; trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá khởi điểm, đơn vị tư vấn xây dựng phương án thoái vốn và bán cổ phần.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thẩm định phương án thoái vốn và giá khởi điểm chuyển nhượng vốn trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt để tổ chức đấu giá theo quy định.

- Chủ trì thẩm định các chi phí liên quan đến việc thoái vốn nhà nước, trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt. Quyết toán số tiền chuyển nhượng cổ phần nhà nước về ngân sách theo quy định hiện hành.

- Báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

3. Sở Công Thương

Chủ trì phối hợp với sở, ban, ngành liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn xây dựng kế hoạch tuyên truyền đảm bảo nội dung, thời điểm phù hợp với lộ trình và tổ chức thực hiện tuyên truyền tới các tiểu thương tại Chợ Đông Kinh, Chợ Chi Lăng, Chợ Kỳ Lừa về chủ trương của Đảng, Nhà nước đối với việc thoái vốn nhà nước trong giai đoạn 2024 - 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 21/11/2022; tạo sự ổn định, đồng thuận, thống nhất trong tổ chức thực hiện. Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động của các Chợ; kịp thời tổng hợp, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết những vướng mắc phát sinh trong hoạt động kinh doanh tại các Chợ.

4. Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn, Người quản lý phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn

- Chuẩn bị hồ sơ pháp lý về chuyển đổi doanh nghiệp, tài sản, nguồn vốn của doanh nghiệp; số cổ phần nhà nước nắm giữ (bản gốc).

- Đề xuất việc lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định giá trị khởi điểm, đơn vị tư vấn xây dựng phương án thoái vốn và bán cổ phần, báo cáo đề xuất với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư để trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét uỷ quyền.

- Xây dựng dự toán các khoản chi phí liên quan đến việc thoái vốn nhà nước, báo cáo Sở Tài chính để trình Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch được UBND tỉnh phê duyệt và văn bản liên quan cho người lao động, các tiểu thương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan hiểu đúng về chủ trương thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp để nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện thoái vốn nhà nước.

- Thực hiện các nội dung khác liên quan đến công tác thoái vốn nhà nước theo quy định.

5. Các sở, ngành, đơn vị liên quan

Có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn thực hiện các nội dung liên quan đến lĩnh vực sở, ngành, đơn vị quản lý trong công tác thoái vốn nhà nước tại Công ty.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: CT, TC, KH&ĐT;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Lãnh đạo Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban CĐ ĐM,PTDN&NCHQKTTT;
- Công an tỉnh;
- Công ty CP Chợ Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh,
các Phòng CV, BTCD tỉnh, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (VTD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thu Hà

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH CHI TIẾT
THỰC HIỆN THOÁI VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỢ LẠNG SƠN
(Kèm theo Kế hoạch số 175 /KH-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

TT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện
I	**Xây dựng, phê duyệt kế hoạch thoái vốn tại doanh nghiệp**	
1	Sở Tài chính tham mưu xây dựng Kế hoạch thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn trình Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt	**Từ tháng 10/2023 - tháng 12/2023**
2	Sở Công Thương phối hợp với sở, ban, ngành, UBND thành phố Lạng Sơn xây dựng kế hoạch tuyên truyền đảm bảo nội dung, thời điểm phù hợp với lộ trình. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động của các Chợ.	**Từ tháng 10/2023 - tháng 12/2023**
3	Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn triển khai thực hiện nội dung sau: - Đề xuất lựa chọn đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định xác giá trị doanh nghiệp để định giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần, xây dựng phương án thoái vốn và chuyển nhượng cổ phần. - Ký hợp đồng và phối hợp với đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp định giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần; xây dựng phương án thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp.	**Tháng 01/2024**
II	**Triển khai công tác thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại doanh nghiệp**	
1	**Xác định giá khởi điểm tại Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn**	**Từ tháng 3/2024 đến tháng 6/2024**
a	Người đại diện phần vốn nhà nước, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn phối hợp đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp, xác định giá khởi điểm một cổ phần khi thực hiện chuyển nhượng cổ phần	
b	Người đại diện vốn nhà nước báo cáo trình Ban Chỉ đạo đổi mới, phát triển doanh nghiệp và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể tỉnh (Ban Chỉ đạo) phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần	
c	Các sở, ban, ngành thành viên Ban Chỉ đạo thẩm định giá trị doanh nghiệp, thống nhất mức giá khởi điểm trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.	

TT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện
d	Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi chuyển nhượng cổ phần	
e	Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi chuyển nhượng cổ phần	
2	**Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại doanh nghiệp**	**Tháng 6/2024**
a	Người đại diện phần vốn nhà nước, Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn nhà nước theo đúng quy định hiện hành	
b	Người đại diện phần vốn nhà nước trình Ban Chỉ đạo và Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn	
c	Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án thoái vốn	
III	**Chuyển nhượng vốn nhà nước theo đúng phương án được phê duyệt**	**Từ tháng 7/2024 đến tháng 9/2024**
1	Công bố thông tin chuyển nhượng vốn nhà nước theo đúng quy định	
2	Thực hiện trình tự thủ tục chuyển nhượng vốn nhà nước theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ.	
3	Báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn theo đúng quy định	
IV	**Uỷ ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả chuyển nhượng vốn đến Bộ Tài chính**	**Tháng 10/2024**