ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 418 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 8 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện các dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐH.28 (Cao Lộc - Ba Sơn), huyện Cao Lộc; Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn km3+700-Km18); Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 17/8/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện các dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐH.28 (Cao Lộc - Ba Sơn), huyện Cao Lộc; Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700-Km18); Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn; Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang và các nhà thầu tham gia thực hiện dự án.

Sau khi kiểm tra thực địa, Đoàn kiểm tra đã họp tại trụ sở UBND huyện Lộc Bình để nghe chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án; UBND các huyện, thành phố có dự án đi qua báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự. Kết thúc buổi làm việc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐH.28 (Cao Lộc - Ba Sơn), huyện Cao Lộc

Trong thời gian qua chủ đầu tư, UBND huyện Cao Lộc và các cơ quan đơn vị liên quan đã có nhiều cố gắng trong triển khai, tổ chức thực hiện dự án, đến nay đã đạt được kết quả tích cực như: tổng diện tích mặt bằng đã bàn giao đạt 87,3%; lũy kế giá trị khối lượng thực hiện gói thầu Hỗn hợp EC (thiết kế + xây lắp) đến thời điểm hiện tại đạt khoảng 85 tỷ/209,829 tỷ đồng tương đương 40,05% giá trị hợp đồng EC, trong đó: nền đường hoàn thành trên 90% khối lượng đào, đắp nền của 21,5Km/25,5km (chưa hoàn thiện lề rãnh), hoàn thành 4,58km/25,5km mặt đường bê tông nhựa...; tổng số giải ngân đến thời điểm hiện tại 211,934 tỷ đồng tương đương 89,3% kế hoạch vốn.

Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đạt được còn gặp một số khó khăn, vướng mắc, tồn tại hạn chế như: chỉ tiêu sử dụng đất cho dự án còn thiếu; việc di chuyển công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến còn chậm; còn khoảng 73 trường hợp vướng mắc trên toàn tuyến (37 trường hợp thuộc địa phận xã Hợp Thành; 05 trường hợp thuộc địa phận xã Hoà Cư; 12 trường hợp thuộc địa phận xã Hải Yến và 19 trường hợp thuộc địa phận xã Cao Lâu)...

Do đó để đẩy nhanh tiến độ thi công trong thời gian tới, bảo đảm thời gian hoàn thành dự án đã được phê duyệt, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số công việc cụ thể như sau:

a) UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương thực hiện di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến (đường dây điện 0,4kV, 22kV) để bàn giao mặt bằng thi công; xây dựng kế hoạch giải quyết dứt điểm đối với từng trường hợp còn vướng mắc.

Đoạn từ Km1 - Km1+674 (qua trung tâm xã Hợp Thành): UBND huyện Cao Lộc khẩn trương thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt (tim tuyến theo tim Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Hợp Thành); tổ chức tuyên truyền, vận động người dân, chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng để bàn giao mặt bằng triển khai thi công.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Phối hợp chặt chẽ với huyện Cao Lộc trong quá trình thực hiện dự án để giải quyết các điểm còn vướng mắc mặt bằng, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến.

- Đối với vị trí ngã 3 (Km22+600) vào cửa khẩu Co Sâu: đồng ý chủ trương điều chỉnh vuốt nối theo hiện trạng nhánh vào cửa khẩu Co Sâu để hạn chế ảnh hưởng đến nhà dân, nhưng phải đảm bảo tầm nhìn, an toàn giao thông. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện điều chỉnh thiết kế vị trí ngã 3 (Km22+600) vào cửa khẩu Co Sâu để tổ chức thi công đảm bảo tiến độ dự án.

- Sâu sát, quyết liệt đôn đốc các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, tranh thủ thời tiết thuận lợi, tổ chức thi công "3 ca 4 kíp" để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án và đáp ứng kế hoạch giải ngân. Bên cạnh việc đẩy nhanh tiến độ cần chú trọng đến công tác quản lý chất lượng, mỹ thuật của công trình và an toàn giao thông, an toàn lao động.

c) Đối với phần diện tích dự án còn thiếu chỉ tiêu sử dụng đất (15,608 ha): trước mắt thực hiện theo chỉ tiêu được phân bổ; đồng thời UBND huyện Cao Lộc tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân tạo sự đồng thuận, bàn giao mặt bằng triển khai thi công.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cao Lộc và các cơ quan liên quan xem xét, tham mưu UBND tỉnh phương án giải quyết vấn đề thiếu chỉ tiêu sử dụng đất tại dự án để đảm bảo điều kiện thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích rừng sang mục đích khác và hoàn thành dự án trong năm 2024 theo tiến độ được phê duyệt.

2. Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 - Km18)

Đây là một trong các dự án trọng điểm năm 2023 của tỉnh, cần tập trung chỉ đạo thực hiện để sớm hoàn thành dự án theo kế hoạch đề ra. Trong thời gian qua chủ đầu tư, UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn đã có nhiều cố gắng, tích cực tuyên truyền, vận động người dân đồng tình ủng hộ bàn giao mặt bằng để tổ chức thực hiện dự án và đạt được kết quả nhất định

(địa phận huyện Lộc Bình có nhiều chuyển biến, khối lượng xây lắp hoàn thành đạt 55% so với hợp đồng, giải ngân từ đầu dự án đạt 73% tổng kế hoạch vốn được bố trí). Tuy nhiên trên địa bàn huyện Cao Lộc còn nhiều vị trí vướng mắc mặt bằng, chậm được giải quyết tháo gỡ.

Để tiếp tục khẩn trương giải quyết các vị trí vướng mắc mặt bằng, đẩy nhanh thi công công trình, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số công việc cụ thể như sau:

a) Công tác giải phóng mặt bằng:

- UBND huyện Cao Lộc khẩn trương rà soát, tính toán, có phương án xây dựng nhà tạm (như huyện Lộc Bình đã thực hiện) để bố trí chỗ ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án phải di chuyển nhà ở, đảm bảo các điều kiện thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định (khi cần thiết).

- UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình rà soát, có phương án, kế hoạch giải quyết cụ thể đối với từng trường hợp còn vướng mắc để sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công đảm bảo tiến độ dự án.

- Đối với một số hộ gia đình, cá nhân xây nhà trên đất nông nghiệp sau thời điểm ngày 01/7/2014, theo quy định không được Nhà nước hỗ trợ: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xem xét huy động xã hội hóa để hỗ trợ các gia đình giảm bớt khó khăn khi di chuyển chỗ ở để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đảm bảo tiến độ chung của dự án; UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động người dân chấp hành, bàn giao mặt bằng.

- UBND huyện Cao Lộc khẩn trương kiểm tra lại cao độ thiết kế mặt bằng khu tái định cư, hiện đang có sự chênh lệch lớn so với cao độ mặt đường Quốc lộ 4B, để kịp thời có phương án điều chỉnh đảm bảo cao độ phù hợp, tránh tăng chi phí xây dựng mặt bằng khu tái định cư bất hợp lý, gây lãng phí.

b) Công tác thi công:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

+ Tiếp tục chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn để thống nhất kế hoạch chi tiết giải phóng mặt bằng cho từng vị trí còn vướng mắc trên tuyến để tập trung thực hiện phù hợp với giải pháp thi công và tiến độ đề ra.

+ Quyết liệt đôn đốc các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, lập kế hoạch tiến độ thi công chi tiết đối với khối lượng còn lại, tranh thủ thời tiết thuận lợi, tổ chức thi công "3 ca 4 kíp" để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án và đáp ứng kế hoạch giải ngân. Bên cạnh việc đẩy nhanh tiến độ cần chú trọng đến công tác quản lý chất lượng, mỹ thuật của công trình và an toàn giao thông, an toàn lao động. Kiên quyết xử lý các nhà thầu yếu kém, vi phạm tiến độ hợp đồng.

- Riêng đối với đoạn tuyến do Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn thực hiện tiến độ rất chậm: yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Thành Sơn tập trung nguồn lực, thiết bị, khẩn trương thi công đảm bảo thông đoạn tuyến trong tháng

9/2023. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có trách nhiệm giám sát, đôn đốc nhà thầu thực hiện đảm bảo thời hạn yêu cầu.

- Các nhà thầu thi công đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông trên công trường.

3. Dự án cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

a) UBND huyện Lộc Bình tập trung thực hiện các nội dung theo yêu cầu tại Thông báo số 393/TB-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tình hình thực hiện các dự án trọng điểm quý II, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý III năm 2023.

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh với trách nhiệm là đại diện Cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án tăng cường kiểm tra, đôn đốc, kịp thời nắm bắt, phối hợp giải quyết các vướng mắc; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lộc Bình, Nhà đầu tư thống nhất, xây dựng kế hoạch thực hiện dự án.

c) Đối với Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án:

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lộc Bình và các đơn vị liên quan sớm hoàn thiện các thủ tục phê duyệt điều chỉnh quy hoạch của dự án theo yêu cầu tại Thông báo số 302/TB-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và hồ sơ thiết kế, dự toán điều chỉnh; tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh để hoàn thiện điều chỉnh các nội dung chưa phù hợp của Hợp đồng theo đúng tinh thần chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 3298/VP-KT ngày 22/7/2022 của Văn phòng UBND tỉnh.

4. Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án phải di chuyển nhà ở, trường hợp còn đất bên cạnh hoặc khu vực gần nơi ở cũ, thuận tiện cho canh tác, ổn định cuộc sống: UBND huyện xem xét, rà soát các quy hoạch, thẩm tra các điều kiện nếu bảo đảm có thể chuyển mục đích sử dụng đất ở được thì tạo điều kiện cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà tạm, sau đó cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân để vừa đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng vừa đảm bảo an sinh cho các hộ dân bị thu hồi đất, di chuyển nhà ở./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh