ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 433 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét phương án bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 11, 15, 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn

Ngày 24/8/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 102/TTr-SXD ngày 04/8/2023 về việc đề nghị bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 11, 15, 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo Liên đoàn Lao động tỉnh, Lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Các hộ gia đình đang thuê nhà đã có đơn đề nghị mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 11, 15, 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, các tài liệu hồ sơ liên quan đều đáp ứng các điều kiện theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. Về trình tự, thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh đã được Hội đồng bán nhà cũ ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh tổ chức xem xét, họp thống nhất và báo cáo Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét phương án bán nhà theo quy định. Qua xem xét, cuộc họp thống nhất với phương án bán nhà theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình trên.

Để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ theo quy định pháp luật hiện hành trước khi thực hiện ký kết hợp đồng mua bán với người mua nhà ở, giao Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung sau:

1. Về trường hợp các hộ gia đình thuộc diện gia đình chính sách nhưng không thuộc đối tượng mua nhà được miễn giảm theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015: đề nghị Sở Xây dựng cần phân tích, đánh giá kỹ các điều khoản áp dụng không miễn giảm trong nội dung Tờ trình, đồng thời bổ sung xác nhận tình trạng sở hữu nhà, đất đối với các nhân khẩu trong từng hộ gia đình. Hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2023 để xem xét theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất xen kẹt trong các thửa đất, sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bán nhà, đất theo quy định: giao UBND thành phố Lạng Sơn rà soát thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng phần diện tích đất xen kẹt theo quy định tại Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 18/9/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Xuân Đồng