ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1436 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 12 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày *11* tháng *9* năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trạm trộn bê tông Công ty Thuận An Phát 161; Thông báo số 57/TB-UBND ngày 28/01/2021 của UBND tỉnh về việc đính chính Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 358/BC-SKHĐT ngày 16/8/2023 và Công văn số 2163/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 28/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm trộn bê tông Công ty Thuận An Phát 161 được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Xây dựng Thuận An Phát 161.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4900850409 đăng ký lần đầu ngày 30/05/2019, thay đổi lần thứ 05 ngày 27/03/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Lũng Vặm, thôn Thanh Hảo, xã Bắc Hùng, huyện

Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

Đại diện theo pháp luật: Hoàng Thị Tuyết; Giới tính: Nữ.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 26/3/1979; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 020179000570; Ngày cấp: 08/4/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 101, Cửa Đông, khối Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Chỗ ở hiện tại: thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn."

2. Điều chỉnh quy mô thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"4. Quy mô dự án: xây dựng trên diện tích khu đất 17.561,9 m^2; gồm các hạng mục chính (công trình cấp IV):

- Nhà xưởng sản xuất gạch không nung: 1.000 m^2.

- Các công trình phụ trợ phục vụ, gồm: nhà văn phòng; kho gạch thành phẩm; bãi chứa nguyên vật liệu; đất giao thông nội bộ; hạ tầng kỹ thuật; Cây xanh, thảm cỏ."

3. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất, hình thức sử dụng đất thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"5. Địa điểm thực hiện dự án:

- Tổng diện tích khu đất: 17.561,9 m^2.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân; và thuê đất với nhà nước để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật."

4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 43,096 tỷ đồng.

Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 10,096 tỷ đồng;

- Vốn huy động: 33 tỷ đồng."

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn:

TT	Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn (triệu đồng)	Nguồn vốn	Giá trị góp vốn và huy động các nguồn vốn	Tỷ lệ (%)
1	Năm 2021 - 2023	Vốn tự có	7.000,0	16,24
		Vốn huy động	2.000,0	4,70
2	Năm 2024	Vốn tự có	1.260,3	2,90
		Vốn huy động	10.000,0	23,20
3	Năm 2025	Vốn tự có	1.835,7	4,30
		Vốn huy động	21.000,0	48,70
	Tổng		**43.096,0**	**100,00**

b) Tiến độ thực hiện:

- Quý IV/2020 - Quý IV/2022: thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đất đai, nghiên cứu đo vẽ, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất..);

- Quý I/2023 - Quý IV/2023: thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và các thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường....;

- Quý I/2024 - Quý II/2025: khởi công xây dựng công trình. Xây dựng, lắp đặt thiết bị, đào tạo vận hành... Hoàn thành dự án, bắt đầu đi vào sản xuất.".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Văn Lãng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận, đồng thời có các phương án tuyên truyền cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận

chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Xây dựng Thuận An Phát 161 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Xây dựng Thuận An Phát 161 một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, TTPVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh