UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1227 /UBND-KT V/v khẩn trương giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2023*

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Đình Lập, Văn Lãng, Văn Quan, Bình Gia, Tràng Định;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 390/BC-SKHĐT ngày 31/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về đề xuất giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai một số dự án đầu tư theo kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với dự án Đầu tư phát triển cây Mắc ca tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định và tại xã Hoa Thám, huyện Bình Gia - Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Liên Việt Lạng Sơn:

a) Giao UBND huyện Tràng Định chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ phần diện tích thực hiện dự án, làm rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất của đối tượng sử dụng đất; đánh giá xem xét nguyên nhân có việc người dân trồng lấn, xâm canh hay không và đề xuất phương án xử lý để đảm bảo quyền lợi của các bên có liên quan.

b) Giao UBND huyện Bình Gia chỉ đạo UBND xã Hoa thám rà soát hiện trạng sử dụng đất, giải quyết dứt điểm vấn đề các hộ dân có ý kiến xin cấp đất trong phạm vi dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra, xác nhận nội dung hồ sơ trích đo để nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường, tiến hành thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chủ trì xem xét việc xác định nguồn gốc đất, thực hiện việc giải quyết thủ tục về đất đai để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

2. Tại dự án Nhà máy chế biến hoa Hồi Lạng Sơn:

Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại văn bản số 2593/VP-KT ngày 06/6/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về tham mưu thực hiện dự án Nhà máy chế biến hoa Hồi Lạng Sơn theo hướng dẫn tại Công văn số 1066/QHPTTNĐ-VP ngày 05/6/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng **9/2023.**

3. Đối với dự án Nhà ở xã hội 2 thành phố Lạng Sơn:

a) Sở Tài chính khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 522/VP-KT ngày 11/02/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc nộp tiền sử dụng đất khi bán nhà ở thương mại trong dự án nhà ở xã hội; báo cáo, đề xuất các vấn đề vướng mắc.

b) Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương, tập trung thực hiện nhiệm vụ đã được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 5162/VP-KT ngày 08/11/2022 của Văn phòng UBND tỉnh liên quan đến việc khớp nối hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án.

4. Đối với dự án Nhà máy sản xuất ván MDF Đạt Phát: UBND huyện Văn Lãng đẩy nhanh tiến độ giải quyết dứt điểm nội dung liên quan đến thủ tục đất đai đối với dự án.

5. Đối với dự án Bãi đỗ xe buýt xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 15/12/2015, nhưng vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, dẫn đến dự án chưa được triển khai, kéo dài nhiều năm. Do đó yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương giải quyết các vướng mắc, tập trung công tác giải phóng mặt bằng; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả giải phóng mặt bằng của dự án tại các kỳ họp chuyên đề về công tác giải phóng mặt bằng hằng tháng.

6. Đối với dự án Thủy điện Đèo Khách - Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn:

a) Giao UBND huyện Văn Lãng rà soát sự chồng chéo quy hoạch sử dụng đất của dự án Thủy điện Đèo Khách với các dự án khác; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

b) Giao Sở Công thương chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Lãng và các cơ quan liên quan rà soát tính khả thi của việc điều chỉnh công suất dự án từ 5MW lên 14MW do liên quan đến việc mở rộng phạm vi dự án, quy hoạch sử dụng đất, sự chồng lấn lên các dự án khác...; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

7. Đối với dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lũng Tém, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc:

Tại Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Lạng sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 mỏ đá vôi Lũng Tém được quy hoạch diện tích 9,14 ha trong giai đoạn dự kiến 2021-2025. Nhà đầu tư đã được cấp phép khai thác khoáng sản với diện tích 4,14/9,14 ha quy hoạch và có nhu cầu mở rộng quy mô khai thác, tuy nhiên theo Quyết định số 1055/QĐ-TTg ngày 08/7/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030 phần diện tích quy hoạch mỏ còn lại được định hướng là đất cây xanh sinh thái, do đó việc thực hiện dự án khai thác mỏ là không phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát trong quá trình lập đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

8. Đối với dự án Khu đô thị Phú Lộc III:

a) Giao Sở Xây dựng khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết nội dung đề xuất của nhà đầu tư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, xem xét kiến nghị của nhà đầu tư về cơ chế tài chính đối với tuyến đường 37m; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

9. Đối với dự án Chợ Chi Lăng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn (Văn bản số 120/CV-CTCPC ngày 12/6/2023 của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn về những khó khăn vướng mắc trong hoạt động kinh doanh): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét xem xét phương án đề xuất của Công ty; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

10. Một số nội dung vướng mắc liên quan trong lĩnh vực lâm nghiệp về quy hoạch 03 loại rừng; hiện trạng trong quá trình triển khai, hình thành rừng tự nhiên trong khu vực thực hiện dự án:

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Xem xét xử lý vướng mắc đối với các dự án đang triển khai thực hiện, nhưng hiện nay rà soát không phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng và chưa được điều chỉnh ra khỏi phạm vi ranh giới quy hoạch 03 loại rừng.

- Xem xét nguyên tắc xác định rừng tự nhiên; đề xuất phương án xử lý đối với các dự án tại thời điểm xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư chưa hình thành rừng tự nhiên, nhưng sau một thời gian ngắn, lại hình thành rừng tự nhiên, ảnh hưởng đến tính khả thi của dự án.

11. Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan Thường trực Tổ công tác đặc biệt theo Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh) theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, đánh giá kết quả, tiến độ giải quyết công việc của các cơ

quan được giao nhiệm vụ; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 792/QĐ-UBND;
- Công ty Cổ phần Liên Việt Lạng Sơn;
- Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông;
- Công ty cổ phần Đầu tư NNP;
- Công ty CP sản xuất và xuất nhập khẩu Đạt Phát;
- Công ty Cổ phần Non Nước;
- Công ty CP thủy điện Tân Việt Bắc Lạng Sơn;
- Hợp tác xã 27-7 Bông Lau;
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Phú Lộc;
- Công ty Cổ phần Chợ Lạng Sơn;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh