ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1463 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa Nhà tập luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao tỉnh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 121/TTr-SXD ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa Nhà tập luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao tỉnh như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa Nhà tập luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao tỉnh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: sửa chữa Nhà tập luyện thuộc Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao tỉnh để khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp của các hạng mục công trình, đảm bảo cơ sở vật chất, phục vụ cho các vận động viên tập luyện và thi đấu, đồng thời chuẩn bị các điều kiện phục vụ cho Giải vô địch Karate quốc gia năm 2023 dự kiến tổ chức tại tỉnh Lạng Sơn.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng

a) Sửa chữa nhà tập luyện thể thao:

- Tháo dỡ mái tôn hiện trạng đã xuống cấp, thay mới bằng tôn xốp chống nóng.

- Xử lý chống thấm sê nô mái, tháo dỡ thay thế ống thoát nước mái hiện trạng bằng ống nhựa PVC.

- Làm mái chống hắt ô thoáng cửa sổ bằng tấm lấy sáng màu chống chói.

- Bóc bỏ lớp trát tường các vị trí bị bong rộp, ẩm mốc, trát lại.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, dầm, trần cũ trong và ngoài nhà và sơn mới toàn bộ công trình.

- Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ; cạo rỉ và sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa.

- Tháo dỡ hệ thống điện, thiết bị điện chiếu sáng cũ đã cháy chập hư hỏng; lắp đặt bổ sung mới hệ thống chiếu sáng.

- Lắp đặt 02 điều hoà tại phòng chức năng.

b) Sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

- Sửa chữa tường rào: bóc bỏ lớp trát tường các vị trí bị bong rộp, ẩm mốc và trát lại; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ và sơn lại.

- Nạo vét toàn bộ rãnh thoát nước ngoài nhà.

- Lắp đặt 02 cột đèn chiếu sáng tại sân Trung tâm, sử dụng đèn năng lượng mặt trời.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Minh Nhật.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên khu đất Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao tỉnh (đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích khu đất xây dựng: 37.392,4m^2.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, nhóm C; các công việc sửa chữa đối với công trình dân dụng, cấp III.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- TCVN 4529:2012 Công trình thể thao - Nhà thể thao - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình công cộng;

- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957:2008 Thoát nước - mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 127:1985 Tiêu chuẩn xây dựng về cát mịn để đổ bê tông và trát vữa xây dựng;

- TCVN 7570:2006 Tiêu chuẩn cho cốt liệu cho bê tông và vữa;

- TCVN 2682: 2020 Tiêu chuẩn về xi măng Poóc Lăng;

- TCVN 9377-2:2012 Tiêu chuẩn quốc gia về công tác hoàn thiện trong xây dựng;

- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

9. Nội dung, giải pháp thiết kế

9.1. Sửa chữa nhà tập luyện thể thao

- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn hiện trạng, tận dụng lại toàn bộ vì kèo, xà gồ đã có và lợp mới mái tôn dày 0,4mm, có lớp chống nóng.

- Tháo dỡ ống nước tại 12 vị trí thoát nước sê nô mái bị thấm dột, thay mới bằng ống uPVC D110. Thực hiện cải tạo toàn bộ sê nô mái bị thấm dột, phá dỡ lớp vữa xi măng hiện trạng; quét 02 lớp dung dịch chống thấm chuyên dụng; láng lại bằng vữa xi măng cát mác 75, dày 1,5cm; quét lớp nhựa bitum và lớp màng chống thấm.

- Làm mới bán mái chống hắt nước mưa ô thoáng cửa sổ (phía trước và sau nhà) dọc trục A, từ trục 3 đến 13 và dọc trục H, từ trục 3 đến 13. Kết cấu bán bằng thép hình V (50x50x2,5)mm; chiều cao bán kèo 0,6m; mặt bằng mái 0,6m; xà gồ thép hộp mạ kẽm loại (30x60x1,2)mm, lợp mái bằng tấm lấy sáng, nhựa trong, dày 0,4mm, chiều dài 80,0m. Các bán kèo thép được lắp đặt tại các vị trí trục cột của công trình hiện trạng, khoảng cách cột là 4,0m. Liên kết bán kèo với cột bằng vít nở, khoan chôn ngầm trong bê tông.

- Cạo và trát lại một số vị trí chân tường tại trục (3-13) bằng vữa xi măng cát mác 50, diện tích 81,0m^2.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn trong và ngoài nhà đã xuống cấp; sơn lại toàn bộ

tường trong và ngoài nhà tập luyện, 01 nước lót, 02 nước phủ, tổng diện tích 2.150,0m^2.

- Vệ sinh toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã xuống cấp và sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng sơn tổng hợp, 01 nước lót, 02 nước phủ, diện tích: 233,6m^2.

- Hệ thống cấp điện: giữ nguyên sơ đồ nguyên lý tủ điện và tiết diện đường điện từ nguồn cấp tới tủ điện và từ tủ điện tới các thiết bị điện (nguồn điện hiện trạng cấp cho nhà huấn luyện được đấu nối từ nhà điều hành, đường cáp cấp điện sử dụng cáp loại CU/PVC /PVC (3x35)+(1x25)mm^2; từ tủ điện tổng đến tủ điện các tủ điện nhánh bằng dây CU/PVC (2x6)mm^2; từ tủ điện cấp đến các thiết bị sử dụng điện bằng các dây CU/PVC (2x1,5)mm^2; CU/PVC (2x2,5)mm^2; CU/PVC (2x4)mm^2 đã bị cháy chập hư hỏng; toàn bộ đường dây điện đi nổi ngoài tường). Sửa chữa phần điện:

+ Thay thế 02 tủ điện tổng tại vị trí trục A: 7-7, trục A: 9-9 và dây cáp CU/PVC /PVC (3x35)+(1x25)mm^2, chiều dài 100m; thay mới toàn bộ dây dẫn điện của nhà tập luyện đã cũ từ 02 tủ điện tổng bằng dây CU/PVC (2x10)mm^2; từ tủ điện tổng đến tủ điện các tủ điện phòng bằng dây CU/PVC (2x6)mm^2; từ tủ điện cấp đến các thiết bị sử dụng điện bằng các dây CU/PVC (2x1,5)mm^2; CU/PVC (2x2,5)mm^2; CU/PVC (2x4)mm^2; toàn bộ dây dẫn điện được luồn trong máng nhựa PVC đi nổi trên tường nhà. Mỗi tủ điện lắp đặt aptomat mới để bảo vệ.

+ Thay mới toàn bộ công tắc của các thiết bị điện và lắp đặt bổ sung 14 bộ bóng đèn cao áp bằng bóng LED công suất 100w, đèn hành lang thay bằng bóng ốp trần công suất 12w, tại 06 phòng chức năng thay bằng bóng LED 1,2m công suất 36w, lắp đặt 02 bộ điều hòa 2 chiều công suất 12.000 BTU tại phòng chức năng.

9.2. Sửa chữa hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

- Tường rào (tại vị trí hướng tây khu đất hiện trạng của Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể dục thể thao tỉnh, tiếp giáp đường Bà Triệu):

+ Cạo bỏ và trát lại một số vị trí chân tường tường rào bị bong rộp bằng vữa xi măng cát mác 50, diện tích 32,0m^2.

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn của tường rào đã xuống cấp; sơn lại toàn bộ tường rào bằng 01 nước lót, 02 nước phủ, tổng diện tích 213,6m^2.

- Nạo vét toàn bộ rãnh thoát nước ngoài nhà tập luyện, chiều dài 130,0m.

- Lắp đặt mới 02 cột đèn chiếu sáng, công suất 100W, vị trí 1 cạnh cổng chính nhà tập luyện, vị trí 2 cạnh công phụ hướng Đông Bắc, móng kết cấu bằng bê tông đá 1x2cm, mác 200, liên kết móng với thân cột bằng bộ khung móng M24, thân trụ bằng ống thép mạ kẽm D300, dày 3,5mm, cần bằng ống thép mạ kẽm D60, dày 3mm.

10. Dự toán xây dựng công trình: 1.122.841.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 971.205.286 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 33.467.734 đồng;
- Chi phí tư vấn: 103.593.016 đồng;
- Chi phí khác: 13.281.012 đồng;
- Chi phí dự phòng: 1.293.952 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: năm 2023-2024.

12. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Xuân Huyên