ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 456 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét phương án điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất các huyện, thành phố trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất tỉnh 05 năm 2021 - 2025

Ngày 18/9/2023, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét phương án điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất các huyện, thành phố trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất tỉnh 05 năm 2021 – 2025. Tham dự họp có đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tư pháp, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Xuất phát từ nhu cầu thực tiễn, hiện nay tỉnh đang triển khai một số dự án công trình quan trọng, cấp bách có tác động lan tỏa trong phạm vi rộng để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhất là trong giai đoạn phục hồi sau dịch Covid-19 nhưng còn thiếu các chỉ tiêu sử dụng đất; trong khi đó thực tế còn một số dự án, công trình dù đã được phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất nhưng lại chưa có tính khả thi, chưa thực sự cần thiết, cấp bách. Vì vậy, cần thiết phải thực hiện rà soát lại các chỉ tiêu sử dụng đất đã phân bổ cho các huyện, thành phố để xem xét điều chỉnh, cân đối ưu tiên cho các dự án quan trọng, cấp bách, đồng thời điều chỉnh, loại ra các dự án chưa triển khai, thiếu tính khả thi để sử dụng các chỉ tiêu đất đai được Thủ tướng Chính phủ phân bổ một cách hợp lý, hiệu quả nhất.

Để triển khai chủ trương trên một cách hiệu quả, bài bản, đáp ứng tiến độ đề ra, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị thống nhất tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Thống nhất xem xét, rà soát điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của 07 loại đất, gồm: (1) Đất giao thông; (2) Đất bãi thải, xử lý chất thải; (3) Đất ở đô thị, đất ở nông thôn; (4) Đất thương mại dịch vụ; (5) Đất an ninh - quốc phòng; (6) Đất cụm công nghiệp; (7) Đất rừng *(riêng chỉ tiêu sử dụng đất di tích, lịch sử để xây dựng nhà bia tại xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, Sở Tài nguyên và Môi*

trường chủ động hướng dẫn UBND huyện Văn Quan thực hiện theo quy định).

2. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố tiếp tục rà soát, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong nội bộ huyện trên cơ sở chỉ tiêu đã phân bổ cho các công trình dự án, làm rõ dự án đang thực hiện, không có khả năng thực hiện trong kỳ 2021-2025, dự án nào cần điều chỉnh bổ sung, hoặc chuyển sang giai đoạn sau để dành chỉ tiêu cho các dự án khác; hoàn thành, tổng hợp báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 23/9/2023.**

3. Trên cơ sở kết quả tự rà soát, cân đối chỉ tiêu sử dụng đất của UBND các huyện, thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc cụ thể với từng huyện, thành phố để rà soát, cân đối, tham mưu trình UBND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất giữa các huyện được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 trong kỳ kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 đảm bảo đủ chỉ tiêu sử dụng đất triển khai thực hiện các dự án quan trọng, cấp bách; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2023.**

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn cập nhật điều chỉnh số liệu trong phương án phân bổ khoanh vùng đất đai trong dự thảo Quy hoạch tỉnh sau khi UBND tỉnh quyết định chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của các huyện, thành phố để đảm bảo thống nhất, đồng bộ về mặt quản lý.

5. UBND các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các các sở, ban, ngành tổ chức rà soát lại các danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất đầu kỳ đã được HĐND tỉnh thông qua trong năm 2020 (tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND và 39/NQ-HDND ngày 14/12/2020) xem xét tính khả thi, nguồn vốn thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tháng 12/2023) để điều chỉnh cho các dự án khác theo quy định.

6. Giao đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ trên./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh