ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1497 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án Trạm trộn sản xuất bê tông thương phẩm Tân Mộc Phát của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Mộc Phát (Nhà đầu tư) và hồ sơ kèm theo nộp ngày 04/8/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 397/BC-SKHĐT ngày 06/9/2023 và Văn bản số 2307/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 13/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm trộn sản xuất bê tông thương phẩm Tân Mộc Phát với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Mộc Phát.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 4900889325 đăng ký lần đầu ngày 07/9/2022, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 25/7/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0981.180.489

Đại diện theo pháp luật: ông Bùi Ngọc Hải; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Căn cước công dân số: 024089006409, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và địa chỉ liên lạc: số 14B/24 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên dự án: Trạm trộn sản xuất bê tông thương phẩm Tân Mộc Phát.

3. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh trạm trộn bê tông tươi, bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng Asphalt chất lượng tốt cung ứng cho thị trường đáp ứng nhu cầu trên địa bàn huyện Hữu Lũng và các khu vực lân cận.

4. Quy mô dự án

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: 7.288,2 m^2.

b) Quy mô công suất thiết kế: xây dựng trạm trộn bê tông thương phẩm, bê tông đúc sẵn, bê tông Asphalt với công suất dự kiến như sau:

- Bê tông tươi: 36.000 tấn/năm (100 tấn/ngày);

- Bê tông đúc sẵn: 4.320 tấn/năm (12 tấn/ngày);

- Bê tông nhựa nóng Asphalt: 43.200 tấn/năm (120 tấn/ngày).

c) Quy mô xây dựng:

Xây dựng, lắp đặt trạm trộn bê tông theo thiết kế, các hạng mục phụ trợ dự kiến: Nhà văn phòng, nhà ở công nhân, nhà ăn công nhân, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước thải, trạm máy biến áp, trạm cân, bãi chứa vật liệu, đường giao thông nội bộ, khuôn viên cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly,…

5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 14.619 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 4.500 triệu đồng;

- Vốn vay: 10.119 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn:

TT	**Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn**	**Nguồn vốn**	**Giá trị góp vốn** (triệu đồng)	**Phương thức góp vốn**	**Tỷ lệ** (%)
1	Quý III/2023 - Quý I/2024	Vốn tự có	1.500	Tiền mặt	10,3
		Vốn vay	0		0
2	Quý II/2024 - Quý III/2024	Vốn tự có	2.500	Tiền mặt	17,1
		Vốn vay	9.619	Tiền mặt	65,8
3	Quý I/2025	Vốn tự có	500	Tiền mặt	3,4
		Vốn vay	500	Tiền mặt	3,4
	Tổng		**14.619**	**Tiền mặt**	**100**

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý III/2023 - Quý I/2024: thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư; xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...;

- Từ Quý II/2024 - Quý III/2025: tiến hành khởi công xây dựng công trình; lắp đặt các thiết bị điện, nước, phòng cháy chữa cháy,...;

- Quý IV/2025: hoàn thiện đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận, đồng thời có các phương án tuyên truyền cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Mộc Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Mộc Phát 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh