ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1502 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi khoản 1 Điều 1 Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê thuê đất và đất có mặt nước để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 490/TTr-STNMT ngày 15/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi khoản 1 Điều 1, Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê thuê đất và đất có mặt nước để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê như sau:

"1. Diện tích đất cho thuê để sử dụng vào mục đích đất trụ sở Văn phòng Công ty là 453,3 m^2.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 31-2020, tỷ lệ 1/500 (thửa số 237, diện tích 453,3m^2), do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 15/6/2020, được UBND xã Khánh Khê, huyện Văn Quan và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 28/9/2049 *(theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 7603271768, chứng nhận lần đầu ngày 28/9/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 04 ngày 19/10/2020).*

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê."

- Lý do sửa đổi: Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê không thuộc đối tượng thuê đất có mặt nước với diện tích đất có mặt nước 838.302,4 m^2 để thực hiện dự án Thủy điện Khánh Khê theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 163 Luật Đất đai 2013 và khoản 1 Điều 57a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được bổ sung tại khoản 39 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (Công văn số 1246/QHPTTNĐ-PGĐCTĐ ngày 26/6/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Khánh Khê và Chủ tịch UBND Đồng Giáp, huyện Văn Quan; Chủ tịch UBND xã Bình Trung, huyện Cao Lộc; Chủ tịch UBND xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thủy điện Khánh Khê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản)
- PCVP UBND tỉnh, các phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh