ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1286 /UBND-KT V/v chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Chi Lăng;
- Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương.

Xét Văn bản số 92/XC ngày 24/8/2023 của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương; Báo cáo số 621/BC-STNMT ngày 15/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp, UBND tỉnh Lạng Sơn có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp tại xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, với diện tích 13.383 m^2 đất *(đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm khác)* theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp được thực hiện khi đảm bảo đủ các điều kiện về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành văn bản này.

2. UBND huyện Chi Lăng chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính các thửa đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trong khu vực dự án để hướng dẫn Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương thực hiện đầy đủ các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo quy định nhằm đảm bảo dự án được thực hiện đúng tiến độ theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp (khi người sử dụng đất đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định), thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương lập hồ sơ thuê đất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp sau khi Công ty hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, NNPTNT, CT, GTVT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh