ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1516 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 31 tháng 01 năm 2019)
(Chứng nhận thay đổi lần thứ 03: ngày *22* tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thảo Viên;

Xét báo cáo thẩm định của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 379/BC-SKHĐT ngày 25/8/2023 và Văn bản số 2235/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 06/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2019; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 và Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư quy định tại Quyết định số 862/QĐ-UBND

ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh như sau:

"Tổng vốn đầu tư: 206 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp là 50 tỷ đồng, chiếm 24,27% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động, vốn góp của đối tác là 156 tỷ đồng, chiếm 75,73% tổng vốn đầu tư."

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh như sau:

"*Tiến độ thực hiện dự án:*

- Quý III/2017 đến Quý III/2019: hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư (các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường).

- Quý III/2019 đến Quý IV/2022: khởi công xây dựng công trình, hoàn thành các hạng mục xây dựng hạ tầng, bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Quý I/2023 - Quý II/2024: hoàn tất thủ tục hồ sơ thiết kế, khởi công xây dựng và hoàn thành hạng mục xây thô 06 lô nhà ở có mặt tiền tiếp giáp đường Bà Triệu, gồm các lô: NLK 01-01; NLK 04-01; NLK 01-02; NLK 04-02; NLK 01-03; NLK 04-03.

- Tiến độ góp vốn:

Đơn vị: triệu đồng

TT	***Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn***	***Nguồn vốn***	***Giá trị góp vốn và huy động các nguồn vốn***	***Tỷ lệ (%)***
1	*Quý III/2017 đến Quý III/2019*	*Vốn tự có*	*21.000*	*10,20*
		Vốn huy động	*60.352*	*29,29*
2	*Quý I/2022 - Quý II/2024*	*Vốn tự có*	*29.000*	*14,07*
		Vốn huy động	*95.648*	*46,44*
	Tổng		***206.000***	***100***

"

3. Điều chỉnh phương án quản lý, vận hành dự án quy định tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh như sau:

"Phương án quản lý, vận hành dự án:

- Nhà đầu tư trực tiếp quản lý, khai thác kinh doanh: 61 lô đất ở liền kề theo hình thức chuyển nhượng quyền sử dụng đất; 06 lô đất xây dựng nhà ở (có mặt tiền tiếp giáp đường Bà Triệu) sau khi xây thô hoặc hoàn thiện nhà ở để kinh doanh.

- Đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, cây xanh sau khi đầu tư xong chuyển giao cho Nhà nước quản lý theo quy định."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết hỗ trợ Nhà đầu tư theo quy định.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lạng

Sơn chủ động hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng, giấy phép môi trường và các thủ tục khác có liên quan để sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

3. Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận, đồng thời có các phương án tuyên truyền cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2019; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 và Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thảo Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thảo Viên, (01) một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh