ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 464 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, rà soát quỹ đất tái định cư và dự kiến đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố

Ngày 13/9/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét, rà soát quỹ đất tái định cư và dự kiến đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến của các thành phần tham dự, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, dưới sự chỉ đạo sát sao của các cấp ủy đảng, chính quyền công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả tích cực, tạo chuyển biến nhất định. Có thể thấy rằng, địa phương nào chuẩn bị được trước quỹ đất tái định cư sẽ chủ động, thuận lợi hơn trong công tác giải phóng mặt bằng; tạo tiền đề, điều kiện cần thiết để nhận được sự đồng thuận của người dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, dự án sớm được triển khai thực hiện đưa vào sử dụng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên đánh giá chung về tiến độ giải phóng mặt bằng của tỉnh vẫn còn chậm, không đáp ứng được yêu cầu đề ra, làm ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai thi công, giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh và thực hiện các dự án đầu tư quan trọng khác, mà một trong những nguyên nhân cơ bản của tình trạng trên là do thiếu quỹ đất tái định cư để bố trí cho người dân phải di dời chỗ ở theo quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

Để công tác giải phóng mặt bằng các dự án đang thực hiện và chuẩn bị thực hiện trong thời gian tới được thuận lợi, đạt kết quả tốt hơn, đáp ứng tiến độ đề ra, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Tiếp tục thực hiện tốt công tác phối hợp tuyên truyền giữa các cấp, các

ngành để vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, hiểu rõ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cụ thể và kịp thời.

2. Đối với các dự án quan trọng, cấp bách đang triển khai và chuẩn bị triển khai như: Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Dự án Nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km18-Km80, tỉnh Lạng Sơn; Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập; Dự án tuyến đường Cao tốc Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng); Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, huyện Hữu Lũng, các dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp và một số dự án khác: giao UBND các huyện đã bố trí, quy hoạch đủ quỹ đất để làm khu tái định cư khẩn trương, tập trung hoàn thiện các thủ tục đầu tư, bố trí nguồn vốn, tổ chức giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để bảo đảm điều kiện có thể giao được đất tái định cư ngay khi triển khai thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án. Trường hợp các địa phương đã có sẵn quỹ đất tái định cư (đã xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật), quá trình giao đất cần linh động xem xét bố trí giữa các dự án với nhau, tạo điều kiện tốt nhất cho các hộ dân khi di chuyển chỗ ở, đồng thời đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

Đối với Khu tái định cư và dân cư 8+10 tại thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình dự kiến để phục vụ tái định cư cho dự án Nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km18-Km80, tỉnh Lạng Sơn (đoạn qua huyện Lộc Bình) nhưng hiện nay chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chưa có quyết định phê duyệt dự án: yêu cầu UBND huyện Lộc Bình phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông rà soát điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và bổ sung hợp phần dự án tái định cư vào dự án Nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km18-Km80, tỉnh Lạng Sơn để có cơ sở thực hiện theo quy định.

3. Đối với các dự án khu tái định cư khác dự kiến thực hiện nhưng còn thiếu chỉ tiêu sử dụng đất: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất giữa các huyện được phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 để điều hoà cho các dự án đủ điều kiện triển khai.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các huyện: Lộc Bình, Đình Lập và các cơ quan liên quan rà soát lại nhu cầu tái định cư tại Dự án hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn, trường hợp cần thiết thì tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh các phương án, quy hoạch có liên quan nhằm dành quỹ đất cho các dự án khác phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

5. UBND các huyện, thành phố cần tích cực, chủ động đầu tư xây dựng các khu tái định cư để tạo quỹ đất tái định cư sử dụng chung cho nhiều dự án; phấn đấu mỗi địa phương có ít nhất một khu tái định cư tập trung trở lên, nghiên cứu, đề xuất cơ chế vay vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh để tổ chức thực hiện nhằm hiện

thực hoá mục tiêu tái định cư phải đi trước một bước trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND tỉnh (bc);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh