ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1524 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 11, 15, 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh ban hành bảng giá chuẩn nhà xây dựng mới và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà để tính thu lệ phí trước bạ nhà; xác định giá trị tài sản là nhà trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 124/TTr-SXD ngày 15/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với ngôi nhà số 11, 15, 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Ngôi nhà số 11

a) Thông tin ngôi nhà

- Địa chỉ: số 11 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích đất: 263,3m^2 (thuộc vị trí 1 và vị trí 2, đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn).

- Diện tích nhà: 86,59m^2.

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

b) Đối tượng được mua nhà ở: ông Chu Hữu Độ (địa chỉ thường trú số 11 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn).

c) Tiền bán nhà, đất: 1.505.822.000 đồng *(Bằng chữ: một tỷ năm trăm linh năm triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn)*.

2. Ngôi nhà số 15

a) Thông tin ngôi nhà

- Địa chỉ: số 15 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích đất: 171,5m^2 (thuộc vị trí 1 và vị trí 2, đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn).

- Diện tích nhà: 136,7m^2.

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

b) Đối tượng được mua nhà ở: ông Lành Văn Ngọ (địa chỉ thường trú số 15 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn)

c) Tiền bán nhà, đất: 1.285.887.000 đồng *(Bằng chữ: một tỷ hai trăm tám mươi năm triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn)*.

3. Ngôi nhà số 19

a) Thông tin ngôi nhà

- Địa chỉ: số 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích đất: 201,3m^2 (thuộc vị trí 1, đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn).

- Diện tích nhà: 95,5m^2.

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

b) Đối tượng được mua nhà ở: ông Hoàng Văn Nhép (địa chỉ thường trú số 19 đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn)

c) Tiền bán nhà, đất: 1.496.926.000 đồng *(Bằng chữ: một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ đạo UBND phường Tam Thanh thực hiện niêm yết công khai phương án bán nhà, thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Kiểm tra, xử lý diện tích đất xen kẹt, diện tích đất nằm ngoài phạm vi sử dụng của các hộ gia đình nêu trên theo quy định.

2. Sau 10 ngày niêm yết công khai, nếu không phát sinh đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan tới việc mua nhà, thu tiền sử dụng đất thì UBND thành phố Lạng Sơn hoàn thiện hồ sơ và thực hiện bán nhà theo quy định; trường hợp phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo, Sở Xây dựng và UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm cùng với các cơ quan liên quan tiến hành xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

3. Diện tích đất của hộ gia đình ghi trong Quyết định này là cơ sở cho việc ký kết hợp đồng mua bán nhà ở, giao đất thu tiền sử dụng đất và thanh toán kinh phí. Khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình căn cứ vào diện tích đất giao thực tế tại thực địa.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh