ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 468 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Đoàn công tác của Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định

Ngày 22/9/2023, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Đoàn công tác của Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Ngoại vụ, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND huyện Hữu Lũng; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc, Chủ tịch tập đoàn SEP, Tổng Giám đốc tập đoàn SEP.

Sau khi nghe Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc báo cáo về tình hình thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 và đề xuất xem xét cơ chế đặc thù hỗ trợ thúc đẩy quá trình đầu tư xây dựng, sớm đưa Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 vào hoạt động; Chủ tịch tập đoàn SEP giới thiệu về dự án Nhà máy xử lý rác và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1

Biểu dương Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định đã rất tích cực, khẩn trương phối hợp với chính quyền huyện Hữu Lũng và các cơ quan chức năng để triển khai các thủ tục liên quan đến dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, mặc dù dự án mới được phê duyệt chủ trương đầu tư tháng 5/2023 nhưng đơn vị đã triển khai thực hiện được nhiều nội dung có liên quan.

a) Về những nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định:

(1) Đề nghị các sở, ban, ngành, cơ quan chức năng có thẩm quyền hỗ trợ Công ty đẩy nhanh tiến độ xem xét và thẩm định hồ sơ (xem xét phê duyệt trong vòng 03 - 05 ngày làm việc)

Tỉnh Lạng Sơn nhất trí với đề xuất của Công ty. Yêu cầu các sở, ngành, UBND huyện Hữu Lũng đẩy nhanh nhất tiến độ xem xét, thẩm định hồ sơ liên quan đến dự án với phương châm như sau: việc tiếp cận hồ sơ, thủ tục thực hiện một cách đồng bộ *(tức là tiếp cận đồng thời những hồ sơ, tài liệu đã có của nhiều bước để xem xét, nghiên cứu trước, nếu cần sửa đổi, bổ sung hồ sơ, tài liệu thì đề nghị Công ty hoàn thiện để đến khi kết thúc công việc, thủ tục của bước trước thì sẽ thực hiện được ngay công việc, thủ tục của bước sau)*, qua đó rút ngắn được thời gian thẩm định; về việc phê duyệt thì thực hiện theo đúng

trình tự pháp luật quy định; đối với những thủ tục hành chính có quy định về thời gian tối đa thì phấn đấu hoàn thành nhanh nhất có thể.

Yêu cầu các sở, ngành, UBND huyện Hữu Lũng chủ động phối hợp với Công ty cung cấp hồ sơ, tài liệu để thực hiện trình tự, thủ tục liên quan đến dự án thuộc lĩnh vực đơn vị, huyện phụ trách.

(2) Đề nghị giao đất cho Nhà đầu tư làm nhiều lần; giải phóng mặt bằng sạch đến đâu, giao đất cho Nhà đầu tư đến đó (theo yêu cầu thi công thực hiện dự án).

Thống nhất với đề nghị của Nhà đầu tư: Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, khi có mặt bằng sạch có thể giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng phù hợp thực tế và quy định pháp luật.

(3) Đối với thực hiện cơ chế hỗ trợ khác, ngay sau khi cơ quan chuyên môn của huyện tổ chức kiểm đếm xong, sẽ xem xét những trường hợp cần biện pháp hỗ trợ khác thuộc thẩm quyền của tỉnh báo cáo xin ý kiến chủ trương ngay, Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành, UBND tỉnh xem xét giải quyết kịp thời; không chờ đến khi UBND huyện có Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án, hết thẩm quyền của cấp huyện rồi mới báo cáo xin cơ chế hỗ trợ khác của Chủ tịch UBND tỉnh như: đất có nguồn gốc nông, lâm trường trả về địa phương; xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; trồng cây lâu năm trên đất lúa; cây keo chủ không có giấy chứng nhận là rừng giống, vườn giống; hỗ trợ khác bằng việc giao đất tái định cư cho những hộ phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác nhưng không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định; giao đất tái định cư cho những hộ đủ điều kiện tách hộ.

UBND huyện Hữu Lũng trong quá trình thực hiện kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trường hợp có vướng mắc về chính sách cần có cơ chế hỗ trợ khác thì khẩn trương báo cáo đề xuất UBND tỉnh *(qua Sở Tài nguyên và Môi trường)*, không chờ sau khi UBND huyện thực hiện xong các quy trình mới báo cáo. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét đề xuất của UBND huyện Hữu Lũng, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo về cơ chế thực hiện. Đối với những cơ chế trước đây Tỉnh đã từng giải quyết thì áp dụng tương tự. Với những cơ chế mới, chưa có tiền lệ thì cần chủ động đề xuất để rút ngắn thời gian thực hiện.

(4) Hiện sắp đến thời điểm cuối năm, trong khi chờ ra quyết định thu hồi đất, cho phép Công ty phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện vận động người dân có mộ trong dự án di dời mộ.

Giao UBND huyện Hữu Lũng phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, các tổ chức chính trị - xã hội tập trung tuyên truyền, vận động người dân đẩy nhanh tiến độ di chuyển mộ ra khỏi khu vực dự án trong những tháng cuối năm 2023.

(5) Đối với nội dung chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác dự án "Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1" tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu

Lũng, tỉnh Lạng Sơn: hiện đơn vị tư vấn thực hiện xong điều tra, khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Tuy nhiên, chưa đủ điều kiện để nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn do chưa thực hiện xong công tác đánh giá tác động môi trường. Dự kiến hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường nộp vào đầu tháng 11/2023. Vì vậy, Công ty xin ý kiến UBND tỉnh cho phép thực hiện nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án "Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1" khi có biên nhận hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường và trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong kỳ họp Hội đồng nhân dân tháng 12/2023.

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương rà soát đối với diện tích trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh, trường hợp bố trí đủ diện tích trồng rừng thay thế của Dự án thì chủ động phối hợp với Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Trường hợp không bố trí đủ diện tích, phải chuyển số kinh phí trồng rừng thay thế về Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng Trung ương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bám sát Tổng cục Lâm nghiệp, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đồng thời phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư thúc đẩy giải quyết công việc nhanh nhất có thể.

b) Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định thực hiện các nội dung sau:

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ trích đo địa chính và bàn giao cho UBND huyện Hữu Lũng để kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Hội đồng thẩm định của tỉnh xem xét thẩm định thông qua.

- Tiên lượng trước những công việc triển khai mới mà trong quá trình thực hiện có thể gặp khó khăn, vướng mắc, tiến độ chậm để liên hệ với các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục đảm bảo kịp thời *(như: đầu tư đường điện đến Cụm công nghiệp, thủ tục cấp Giấy phép khai thác nước dưới đất,...)*.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hữu Lũng trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, ngoài các chế độ, chính sách do Nhà nước quy định, tùy từng trường hợp cụ thể, Nhà đầu tư quan tâm xem xét, hỗ trợ thêm cho người dân để tạo sự đồng thuận trong triển khai Dự án.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, yêu cầu phải cộng đồng trách nhiệm của các chủ thể có liên quan, trong đó các cơ quan Nhà nước phải nỗ lực cố gắng với tinh thần phục vụ nhanh nhất, nhà đầu tư phải phối hợp chặt chẽ, tích cực thực hiện các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm.

2. Về dự án Nhà máy xử lý rác

Tỉnh Lạng Sơn đánh giá cao dự án Nhà máy xử lý rác do Tập đoàn SEP giới thiệu với lý do sản xuất phải đảm bảo trung hòa các-bon, đây là vấn đề của toàn thế giới. Việc Tập đoàn tính toán, đề xuất trước một bước như trên là phù hợp.

Tuy nhiên, theo quy hoạch tỉnh hiện nay tại khu vực huyện Hữu Lũng chưa có dự án trên, do đó cần phải điều chỉnh quy hoạch mới có thể triển khai

được. Mặt khác, nếu Nhà máy xử lý rác phát điện cung ứng ra ngoài Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 thì phải phù hợp với Quy hoạch Điện VIII. Ngoài ra, dự án cũng phải đảm bảo phù hợp về quy hoạch đất đai. Vì vậy, tại thời điểm hiện nay cần phải hoàn thiện một số cơ sở pháp lý nêu trên thì mới có thể triển khai thực hiện dự án được.

Giao các sở, ngành, UBND huyện Hữu Lũng theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định theo từng giai đoạn; khi đáp ứng đủ điều kiện thì đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét dự án.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư dự thảo báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh gửi Thường trực Tỉnh ủy về kết quả làm việc với Đoàn công tác của Công ty cổ phần Tập đoàn Gia Định theo yêu cầu tại Thông báo số 4057-TB/VPTU, ngày 08/9/2023 của Văn phòng Tỉnh ủy; hoàn thành, trình UBND tỉnh trước ngày 28/9/2023./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(MTH).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Hùng Trường