ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1570 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 6 năm 2014)
(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày *29* tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 405/BC-SKHĐT ngày 08/9/2023; Công văn số 2364/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 18/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng sản xuất, chế biến nhựa thông được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 25/6/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 2113452836, chứng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 28/6/2021, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư tại mục 1 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 2113452836 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận thay đổi lần thứ 03 ngày 28/6/2021 như sau:

"1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Long Tân Lạng Sơn

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4900771348 đăng ký lần đầu ngày 10/3/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 22/4/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Pò Coóc, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Điện thoại: 0912.028.969;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Dung; Giới tính: Nữ;

Chức danh: Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc;

Sinh ngày: 01/12/1981; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số 027181008547 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/12/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Đông, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh."

2. Điều chỉnh quy mô dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

"2. Quy mô dự án:

Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 6.135,7 m^2.

Quy mô xây dựng các hạng mục, bao gồm: Cổng, tường rào; Nhà bảo vệ; Nhà kho sản phẩm; Nhà xưởng sản xuất chính; Bể chứa nguyên liệu. Quy mô đảm bảo theo Giấy phép xây dựng số 31/GP-UBND ngày 09/7/2014 của UBND huyện Lộc Bình."

3. Điều chỉnh diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

"3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.135,7 m^2.

Hình thức sử dụng đất:

+ Phần diện tích 5.702 m^2 (đất cơ sở sản xuất kinh doanh) thuê đất với hộ gia đình;

+ Phần diện tích 433,7 m^2 đất sông, suối tại thôn Pò Coóc, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình: thuê đất với Nhà nước theo quy định."

4. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

"4. Tổng vốn đầu tư cả 3 giai đoạn: 27.891 triệu đồng, cụ thể:

a) Giai đoạn 1: Xây dựng xưởng sản xuất, chế biến nhựa thông và Giai đoạn 2: hoàn thiện bổ sung hạng mục công trình xử lý nước thải:

- Tổng vốn đầu tư: 14.483 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có của doanh nghiệp và vốn vay.

b) Giai đoạn 3: Xây dựng, cải tạo lại dự án sau sự cố cháy

- Tổng vốn đầu tư: 13.408 triệu đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có của doanh nghiệp."

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

"5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Giai đoạn 1: Xây dựng xưởng sản xuất, chế biến nhựa thông:

- Quý II/2014: hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

- Quý III/2014: khởi công xây dựng công trình.

- Quý II/2015: hoàn thiện, đi vào sản xuất.

b) Giai đoạn 2: hoàn thiện bổ sung hạng mục công trình xử lý nước thải:

- Quý II/2021- Quý III/2021: hoàn thành giai đoạn điều chỉnh dự án đầu tư.

- Quý IV/2021- Quý I/2022: hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường.

c) Giai đoạn 3: Xây dựng lại dự án sau sự cố cháy

- Quý III/2023 – Quý IV/2023: hoàn thành các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư đầu tư và các thủ tục có liên quan.

- Quý I/2024 – Quý II/2024: xây dựng, cải tạo lại các công trình sau sự cố cháy.

- Quý III/2024: hoàn thiện, đi vào sản xuất.

Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

TT	***Thời gian***	***Nguồn vốn***	***Giá trị vốn góp (đồng)***	***Tỷ lệ (%)***	***Ghi chú***
I	*Giai đoạn 1: Xây dựng xưởng sản xuất, chế biến nhựa thông*		*13.367.000.000*	*100*	*Đã hoàn thành*
II	*Giai đoạn 2: Hoàn thiện bổ sung hạng mục công trình xử lý nước thải*		*1.116.000.000*	*100*	*Đã hoàn thành*
III	*Giai đoạn 3: Xây dựng lại dự án sau sự cố cháy*		*13.408.000.000*	*100*	
1	*Quý IV/2023*	*vốn tự có*	*2.000.000.000*	*14,92*	
2	*Quý II/2024*	*vốn tự có*	*8.000.000.000*	*59,66*	
3	*Quý III/2024*	*vốn tự có*	*3.408.000.000*	*25,42*	

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước có liên quan:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết hỗ trợ Nhà đầu tư theo quy định.

c) Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lộc Bình có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng, giấy phép môi trường và các thủ tục khác có liên quan để đảm bảo dự án đi vào hoạt động theo quy định.

d) UBND huyện Lộc Bình có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực

hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng, môi trường đối với dự án và các khu vực lân cận, đồng thời có các phương án tuyên truyền cho các đối tượng bị ảnh hưởng của dự án.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp bảo đảm tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục theo quy mô tại Giấy phép xây dựng số 31/GPXD ngày 09/7/2014 của UBND huyện Lộc Bình.

e) Thực hiện, quản lý dự án theo hiện trạng đã xây dựng tại Giấy phép xây dựng số 31/GPXD cho đến khi có kế hoạch di dời ra các cụm công nghiệp tập trung theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Long Tân Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Long Tân Lạng Sơn, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh