ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 472 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai, đầu tư xây dựng đối với Dự án đầu tư Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn và Dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước

Ngày 22/9/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp xem xét Báo cáo số 571/BC-STNMT ngày 28/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần Sao Vàng về nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích thực hiện dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D tại Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cao Lộc; đại diện Công ty cổ phần Sao Vàng và Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Nội dung tồn tại liên quan đến đất đai, đầu tư xây dựng tại dự án Đầu tư Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn và dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D đã được Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức cuộc họp xem xét và chỉ đạo tại Thông báo số 674/TB-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh. Tuy nhiên đến nay các cơ quan được giao nhiệm vụ vẫn còn lúng túng, vướng mắc trong tổ chức thực hiện.

Để sớm giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc, tồn tại về thủ tục đầu tư dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D, sử dụng đất sai mục đích tại dự án Bến xe phía Bắc đã được Kiểm toán Nhà nước chỉ ra tại Thông báo số 225/TB-KTNN ngày 24/9/2021, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Tại thời điểm Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D, theo quy định của pháp luật về đất đai, Công ty cổ phần Sao Vàng không có quyền góp vốn bằng quyền sử dụng khu đất rộng 5.500m2 (được tách ra từ dự án Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn) với Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Lạng Sơn để thực hiện dự án trên[1]. Như vậy việc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án Trung tâm

[1] mặc dù Công ty có lý giải là không thực hiện góp vốn bằng quyền sử dụng đất, nhưng trên thực tế dự án được xây dựng trên khu đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sao Vàng.

Đăng kiểm xe cơ giới 1202D cho Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Lạng Sơn mã số dự án 8165350368 ngày 20/6/2017 là chưa phù hợp với quy định pháp luật.

Do đó, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty cổ phần Đăng kiểm xe cơ giới Lạng Sơn, Công ty cổ phần Sao Vàng phối hợp rà soát, thực hiện các thủ tục: chấm dứt hoạt động của dự án, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 1202D theo quy định của Luật Đầu tư. Thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 10/10/2023.**

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Sao Vàng thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn, theo hướng trong Bến xe phía Bắc có hạng mục Trung tâm dịch vụ đăng kiểm xe cơ giới được quy định khuyến khích tại Thông tư số 49/2012/TT-BGTVT ngày 12/12/2012 của Bộ Giao thông vận tải về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Bến xe khách.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục khẩn trương thực hiện nghiêm túc kết luận của Kiểm toán Nhà nước về việc Công ty cổ phần Sao Vàng sử dụng một phần diện tích đất thuê tại Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn không đúng mục đích hợp đồng thuê đất./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh