ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1583 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để bố trí tái định theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 491/TTr-STNMT ngày 15/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 300,0 m^2 (ba trăm mét vuông) đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 07/02/2022 của UBND tỉnh, cụ thể gồm 03 ô đất số 42, 43, 44 lô NLK.16, số hiệu thửa đất tương ứng theo bản đồ địa chính là các thửa: 540, 539, 538, tờ bản đồ địa chính số 06, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 84-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/9/2021, đã được UBND phường Hoàng Văn Thụ và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận, ký duyệt.

2. Lý do thu hồi đất: giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để xem xét, bố trí tái định cư theo quy định.

Điều 2. Giao 300,0 m^2 (ba trăm mét vuông) đất thu hồi tại Điều 1 cho UBND thành phố Lạng Sơn để xem xét, bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện nút giao thông số 7A Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND thành phố Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao; xây dựng phương án bố trí giao đất tái định cư phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở TN&MT (02b);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh