ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1586 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 - 2020, xét đến năm 2025; Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp tại Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011 - 2020, xét đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 tại Biên bản họp ngày 28/02/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 207/BC-SCT ngày 29/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hoà Sơn 1.

2. Địa điểm: xã Hoà Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp:

- Phía Bắc giáp đất hiện trạng của các hộ dân;

- Phía Nam giáp đất hiện trạng của các hộ dân;

- Phía Đông giáp đất hiện trạng của các hộ dân;

- Phía Tây tiếp giáp đường ĐT.245.

4. Diện tích, quy mô đầu tư:

a) Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng là 74,9 ha.

b) Quy mô đầu tư: dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà máy công nghiệp	49,40	66,0
2	Đất cây xanh, mặt nước; trong đó:	10,50	14,0
	Đất cây xanh	*8,57*	*11,4*
	Đất mặt nước	*1,93*	*2,6*
3	Đất hành chính, dịch vụ	2,30	3,1
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	2,20	2,9
5	Đất giao thông, bến bãi	10,50	14,0
Tổng		**74,90**	**100,0**

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: chế biến, chế tạo, cơ khí, cơ khí lắp ráp; công nghiệp chế biến gỗ, nhựa thông, nông lâm sản, sản xuất giấy, bột giấy từ giấy bỏ *(giấy tái chế)*, các sản phẩm khác từ giấy *(các sản phẩm khác từ giấy bao gồm: nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy)*; sản xuất hạt nhựa phế liệu, hạt nhựa thải loại từ tái chế giấy; xử lý chất thải; sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp phục vụ nông nghiệp, nông thôn, công nghiệp phụ trợ; sản xuất, kinh doanh các loại phân bón; công nghiệp điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh; may mặc; chế biến thực phẩm, nước giải khát; kho bãi và một số ngành nghề khác.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Liên danh đầu tư gồm Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng.

a) Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty TNHH, mã số 2301032827; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp; đăng ký lần đầu ngày 25/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 21/12/2020;

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 3, ngõ 2, phố Vũ, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 0101820390; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày 09/11/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 27/5/2020;

- Địa chỉ trụ sở chính: số 53, phố Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư dự kiến: **724,756** tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 293,526 tỷ đồng *(tương đương 40,5%)*; trong đó: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam là 234,821 tỷ đồng và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng là 58,705 tỷ đồng.

- Vốn huy động: 431,23 tỷ đồng *(tương đương 59,5%)*.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

a) Quý II/2023 đến Quý III/2023: hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án *(lập quy hoạch chi tiết, môi trường, phê duyệt dự án,...;)*.

b) Quý III/2023 đến Quý IV/2024: hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng,....

c) Quý I/2025 đến Quý IV/2026: khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ thời điểm Chủ đầu tư được quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các nội dung trong Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Hoàn thiện các thủ tục liên quan đến quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hữu Lũng và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có);

b) Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hữu Lũng và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND huyện Hữu Lũng thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng: mỗi công ty 01 (một) bản, gửi Sở Công Thương 01 (một) bản.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- UBND xã Hoà Sơn, huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh