ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1598 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn để bồi thường, hỗ trợ thực hiện xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Na Dương Phố 1, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 04/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 381,9 m^2 đất, tại thôn Na Dương Phố 1, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, do Trạm nguyên liệu thuốc lá Lạng Sơn thuộc Công ty nguyên liệu thuốc lá Bắc, nay đổi tên là Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn quản lý, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1615/QĐ-UB-KT ngày 15/9/1999 để bồi thường, hỗ trợ thực hiện xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Na Dương Phố 1, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình theo quy định.

1. Lý do thu hồi đất: thực hiện thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65, Luật Đất đai năm 2013, Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn tự nguyện trả lại đất tại Công

văn số 846/CV-CNLS ngày 30/10/2019.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 71a/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 *(thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính thị trấn Na Dương số 2d, đo đạc năm 2016)*, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình lập và xác nhận ngày 09/6/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho UBND huyện Lộc Bình tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ các công trình, vật kiến trúc trên diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa thửa đất; giao Quyết định này cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn; thu hồi hồ sơ đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) để quản lý; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa; nộp lại hồ sơ đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính do thu hồi đất.

3. UBND huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn theo đúng quy định; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình và tại Nhà văn hóa thôn Na Dương Phố 1, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình và Người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 ;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh