ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1360/UBND-KT V/v giải quyết một số trường hợp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 - Km18) trên địa bàn huyện Lộc Bình	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Lộc Bình.

Xem xét Báo cáo số 645/BC-STNMT ngày 27/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát, tham mưu đề xuất phương án giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 - Km18), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với nội dung báo cáo và phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 - Km18) theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể từng trường hợp như sau:

a) Trường hợp Hộ ông Nông Văn Hành (thôn Bản Lầy, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình):

Để tạo điều kiện cho gia đình sớm ổn định cuộc sống do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở và không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)* và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh *(Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND)*, đồng ý chủ trương áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Nông Văn Hành, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Nông Văn Hành 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,5; áp dụng theo quy định tại khoản 3, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với việc xác định hộ gia đình ông Nông Văn Hành đang trực tiếp sinh sống tại nhà xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nông Văn Nguyên (bác ruột của ông Hành) bị thu hồi và việc ngoài nhà ở bị thu hồi thì hộ gia đình ông Nông Văn Hành không còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

b) Trường hợp hộ ông Lường Văn Chính (thôn Bản Lầy, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình):

Để tạo điều kiện cho gia đình sớm ổn định cuộc sống do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở và không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương, căn cứ Điều 25, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4, Điều 17, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý chủ trương áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Lường Văn Chính, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Lường Văn Chính 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,5; áp dụng theo quy định tại khoản 3, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với việc xác định hộ gia đình ông Lường Văn Chính đang trực tiếp sinh sống tại nhà xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng của mẹ đẻ là bà Chu Thị Kiểu bị thu hồi và hộ gia đình ông Lường Văn Chính không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

c) Trường hợp hộ ông Dương Văn Bách (thôn Pò Khoang, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình):

Để tạo điều kiện cho gia đình sớm ổn định cuộc sống do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở và không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương, căn cứ Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, đồng ý chủ trương áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Dương Văn Bách, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Dương Văn Bách 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,5; áp dụng theo quy định tại khoản 3, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác đối với việc xác định hộ gia đình ông Dương Văn Bách đang trực tiếp sinh sống tại nhà xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc quyền sử dụng của bố mẹ đẻ là hộ ông Dương Quốc Chiến bị thu hồi và hộ gia đình ông Dương Văn Bách không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

d) Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Thăng (thôn Kéo Hin, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình):

Để tạo điều kiện cho gia đình sớm ổn định cuộc sống do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương, căn cứ khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, đồng ý chủ trương giao cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Thăng 01 ô đất ở tại khu tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu

tái định cư nhân với hệ số K = 1,2; áp dụng theo quy định tại khoản 2, Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

UBND huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác đối với việc xác định hộ gia đình ông Hoàng Văn Thăng đang trực tiếp sinh sống tại nhà xây dựng trên đất nông nghiệp bị thu hồi và việc ngoài nhà ở bị thu hồi thì hộ gia đình ông Hoàng Văn Thăng không còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Về địa điểm bố trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình:

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án, tạo điều kiện cho các hộ dân phải di chuyển chỗ ở có đất làm nhà ngay, bảo đảm sớm ổn định cuộc sống, đồng ý với nội dung đề xuất của UBND huyện Lộc Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường về địa điểm bố trí giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Huyện đội Lộc Bình cho 02 hộ ông Lường Văn Chính và hộ ông Dương Văn Bách trong trường hợp 02 hộ có nhu cầu được giao đất tại khu đất trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổ công tác 1134 (đ/c N.C.Trưởng CN Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy);
- Các Sở: KHĐT, TC, GTVT, XD, NNPTNT;
- Ban QL dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh