ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1363/UBND-KT V/v giải quyết một số trường hợp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chi Lăng	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Chi Lăng.

Xem xét Báo cáo số 638/BC-STNMT ngày 25/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát khó khăn, vướng mắc các dự án trên địa bàn huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với nội dung báo cáo và phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với một số trường hợp tại dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ và dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1.1. Đối với nội dung khó khăn, vướng mắc về công trình, vật kiến trúc tạo lập trên đất nông nghiệp bị thu hồi (05 trường hợp là các hộ: ông Lô Văn Hoà, bà Hoàng Thị Được, bà Ân Thị Lan, ông Vy Văn Thoại, bà Lý Thị Thư):

Để cơ chế, chính sách hỗ trợ khác được thực hiện bảo đảm đồng bộ như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại các dự án khác trên địa bàn tỉnh, căn cứ quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(Nghị định số 47/2014/NĐ-CP)* và khoản 4 Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh *(Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND)*, đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trái phép trên đất nông nghiệp bị thu hồi theo chủ trương chung như sau:

- Về công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

Đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,... do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất.

- Về công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không phải phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình,

vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004.

Căn cứ các nội dung trên, UBND huyện Chi Lăng có trách nhiệm tự kiểm tra, rà soát đối chiếu và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp, tính chính xác đối với từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ.

1.2. Nội dung áp giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất đối với hộ ông Lô Văn Hoà thuộc thẩm quyền của cấp huyện, do vậy yêu cầu UBND huyện Chi Lăng thực hiện theo quy định trên cơ sở kết quả thẩm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên.

2. Đối với nội dung khó khăn, vướng mắc về các trường hợp (cá nhân bị thu hồi đất) đang được hưởng lương (lương hưu), hưởng trợ cấp từ ngân sách Nhà nước nhưng thực tế hộ gia đình đang trực tiếp canh tác, sản xuất nông nghiệp trên đất bị thu hồi tại dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ (02 trường hợp ông Cam Trung Thành, bà Vy Thị Thụy) và dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng (01 trường hợp bà Vy Thị Thuý):

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thấy rằng: các cơ quan còn chưa có ý kiến thống nhất và đưa ra nhiều phương án giải quyết khác nhau... Do đó, để bảo đảm thực hiện hỗ trợ đúng đối tượng theo quy định pháp luật hiện hành, đồng thời bảo đảm công bằng đối với các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng bởi các dự án khác trên địa bàn tỉnh, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Chi Lăng và các cơ quan liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát, xem xét kỹ lưỡng lại 03 trường hợp trên, báo cáo UBND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề giải phóng mặt bằng kỳ gần nhất./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, XD, NNPTNT;
- Thanh tra, Công an tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh