UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4947 /VP-KT V/v thực hiện các nội dung liên quan đến dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi:
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Liên danh Công ty CP Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty CP Đầu tư nhà Đất Việt.

Xét Báo cáo số 455/BC-SKHĐT ngày 29/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xem xét phương án triển khai đối với hạng mục hầm chui kết nối giao thông với dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với các nội dung đề xuất, kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo trên. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư đối với các thủ tục đầu tư khi bổ sung hạng mục hầm chui vào Dự án Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xem xét *"phương pháp định giá đất sẽ được sử dụng để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại thời điểm giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai"* theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 58 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ, báo cáo UBND tỉnh xem xét bổ sung vào Phụ lục Hợp đồng số 36/2021/HĐ-NĐT/UBND-LDNĐT.

Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn, Nhà đầu tư thực hiện rà soát, thực hiện các trình tự, thủ tục để điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (bổ sung hạng mục hầm chui) theo quy định.

3. UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, cập nhật bổ sung phần diện tích hạng mục hầm chui vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai theo quy định.

4. Đề nghị Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Lạng Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư nhà Đất Việt tập trung triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung hợp đồng đã ký kết; khẩn trương thực hiện bố trí kinh phí để UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện việc chi trả theo phương án giải phóng

mặt bằng được phê duyệt; lập kế hoạch tiến độ chi tiết triển khai các công việc và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan trong quá trình thực hiện. Nhà đầu tư nghiên cứu tính khả thi và tính toán hiệu quả kinh tế của dự án, có văn bản đề xuất UBND tỉnh xem xét phương án triển khai thực hiện dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, GTVT, NNPTNT, CT;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh