ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1450 /UBND-KT V/v thực hiện kết luận của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tại Thông báo số 235/TB-MTTQ-BTT ngày 15/9/2023	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn.

Thực hiện kết luận của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tại Thông báo số 235/TB-MTTQ-BTT ngày 15/9/2023 về việc giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật về bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư một số dự án trọng điểm của tỉnh, một số dự án chậm tiến độ, đầu tư dở dang ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan

- Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu thực hiện các quy định về cơ chế, chính sách của tỉnh áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BT, HT, TĐC) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật; đồng thời chủ động rà soát để kịp thời tham mưu đề xuất sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách về BT, HT, TĐC cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo lợi ích của Nhà nước, của Nhân dân, quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người bị thu hồi đất. Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động theo dõi, nắm bắt tiến độ thực hiện điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đã được phân bổ tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ *(UBND tỉnh đã có các Báo cáo gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 225/BC-UBND ngày 29/5/2023, số 504/BC-UBND ngày 30/9/2023)*[1]. Kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định, trong đó ưu tiên điều chỉnh bổ sung đủ chỉ tiêu, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cho các

[1] Báo cáo của UBND tỉnh Lạng Sơn đã gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 225/BC-UBND ngày 29/5/2023 *đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, phân kỳ thực hiện đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;* số 504/BC-UBND ngày 30/9/2023 *về kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn*.

dự án trọng điểm theo Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Nghiên cứu các quy định, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh có cơ chế, chính sách thưởng bàn giao mặt bằng đối với các trường hợp tự nguyện bàn giao mặt bằng sớm và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để khuyến khích người dân thực hiện đúng chủ trương chính sách của Nhà nước, đảm bảo công bằng giữa người chấp hành tốt và người không chấp hành; cơ chế đặc thù riêng cho các dự án thuộc dự án trọng điểm của tỉnh phù hợp với quy định pháp luật, nhằm tạo thuận lợi cho công tác GPMB hoàn thành đúng tiến độ phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

- Phối hợp UBND các huyện, thành phố trong công tác thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó ưu tiên chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch các khu tái định cư, vị trí bãi đổ thải (nếu có) trên địa bàn các huyện, thành phố theo Thông báo số 464/TB-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh.

- Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Đài Truyền thanh và Truyền hình huyện Chi Lăng (nay là Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Chi Lăng) theo Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. UBND các huyện, thành phố

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, Trung tâm Phát triển quỹ đất đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn quản lý, đặc biệt là khu tái định cư; chủ động, phối hợp đôn đốc nhà đầu tư bố trí nguồn lực, nhân lực khẩn trương tổ chức thi công khu tái định cư sau khi được bàn giao đất để bố trí đất tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án đủ điều kiện bố trí tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ động dành quỹ đất, đề xuất quy hoạch xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố, đặc biệt các huyện có dự án trọng điểm triển khai trong thời gian tới để có quỹ đất tái định cư chủ động bố trí cho các hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB theo Thông báo số 464/TB-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh.

- Đối với UBND huyện Cao Lộc: khẩn trương xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28) ngay sau khi được cấp có thẩm quyền bổ sung chỉ tiêu giao thông còn thiếu.

- Đối với UBND huyện Chi Lăng: chủ động phối hợp với nhà đầu tư, đơn vị chủ quản và các cơ quan liên quan để thống nhất lựa chọn phương án di chuyển tuyến mương thuỷ lợi (mương Hoà Mục), Trạm Viba nằm trong phạm vi thu hồi đất, GPMB dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Chủ động phối hợp với các sở, ngành rà soát, kịp thời có biện pháp xử lý (hoặc báo cáo UBND tỉnh các vấn đề vượt thẩm quyền) đối với việc nhà đầu tư chậm thực hiện cung cấp mảnh trích đo, trích lục cho cơ quan chức năng của huyện để thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB dự án theo quy định; không kịp thời bố trí kinh phí bồi

thường, hỗ trợ cho những trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án đã có quyết định phê duyệt.

3. Các sở, ngành

- Trong quá trình thẩm định lập, đề xuất các dự án đầu tư xây dựng cần xác định cụ thể vị trí bãi đổ thải, vị trí bố trí quỹ đất xây dựng khu tái định cư để bố trí cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án. Nếu dự án không có đất bố trí tái định cư cần chủ động phối hợp với UBND các huyện, thành phố định hướng xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn, đặc biệt các huyện, thành phố có các dự án trọng điểm triển khai trong thời gian tới.

- Tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố tham mưu, đề xuất UBND tỉnh thực hiện các nhiệm vụ theo Kết luận của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh tại Thông báo số 235/TB-MTTQ-BTT ngày 15/9/2023./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, GTVT, NNPTNT;
- Thanh tra, Công an tỉnh;
- Ban QLKKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Ban Quản lý DAĐTXD tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh