ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1683 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư trang trại chăn nuôi Đại Dương tại thôn Nà Tồng, xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 527/TTr-STNMT ngày 11/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương *(địa chỉ: thôn Nà Tồng, xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn)* thuê đất tại thôn Nà Tồng, xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện dự án Đầu tư trang trại chăn nuôi Đại Dương như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê 11.740,2m^2.

2. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (NKH).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 162/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/8/2023.

4. Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/4/2071 *(theo Quyết định 693/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).*

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng; Chủ tịch UBND xã Trùng Khánh, huyện Văn Lãng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH chăn nuôi Đại Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh