ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1684 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 03/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 2.580,0m^2 đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê để sử dụng vào mục đích đất Chợ khu vực tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 01/4/2022.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 49-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/10/2021, được UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện cung cấp thông tin địa chính làm cơ sở xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và thông báo của cơ quan thuế.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương phải nộp số tiền thuê đất một lần từ ngày 01/4/2022 đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Các nội dung khác không đề cập đến giữ nguyên theo Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh.

5. Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh