ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1753 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 11 năm 2008
Điều chỉnh lần thứ *01*: *ngày 24 tháng 6 năm 2010;*
Điều chỉnh lần thứ *02: ngày 26 tháng 5 năm 2014;*
Điều chỉnh lần thứ *03: ngày 26 tháng 9 năm 2016;*
Điều chỉnh lần thứ *04: ngày 08 tháng 02 năm 2018;*
Điều chỉnh lần thứ *05: ngày 28 tháng 10 năm 2019;*
Điều chỉnh lần thứ *06: ngày 22 tháng 02 năm 2021;*
Điều chỉnh lần thứ *07: ngày 03 tháng 03 năm 2023.*
Điều chỉnh lần thứ *08: ngày 31 tháng 10 năm 2023.*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 489/BC-SKHĐT ngày 20/10/2023 và Văn bản số 2781/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 27/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 với nội dung điều

chỉnh như sau:

Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh như sau:

"7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

7.1. Tên nhà đầu tư:

a) Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI LẠNG SƠN

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4900102160 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 01/3/2006, thay đổi lần thứ 16 ngày 28/6/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 125 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Điện thoại: 0205389809, Fax: 02053871059

- Người đại diện theo pháp luật ông: Hồ Phi Dũng; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

- Ngày sinh: 24/10/1962; Quốc tịch Việt Nam.

- Căn cước công dân: 020062005184, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

- Địa chỉ thường trú: số 10 ngõ 33 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

b) Nhà đầu tư thứ hai: ông THIỀU VĂN NHẬT

- Sinh ngày: 31/8/1978; Quốc tịch: Việt Nam

- Căn cước công dân: 033078001705, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09 tháng 11 năm 2022.

- Địa chỉ thường trú: xã Thắng Lợi, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Chỗ ở hiện nay: Khu Đô thị Nam Hoàng Đồng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

7.2. Dự kiến tổng vốn đầu tư dự án.

Tổng vốn đầu tư: 611.232.230.000 đồng (Sáu trăm mười một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng chẵn), trong đó:

Vốn nhà đầu tư góp để thực hiện dự án là: 96.000.000.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ đồng chẵn), chiếm 15,7% tổng vốn đầu tư. Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	***Tên nhà đầu tư***	***Số vốn góp (VNĐ)***	***Tỷ lệ (%)***	***Phương thức góp vốn***
1	*Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn*	*77.894.400.000*	*81,14*	*Tiền mặt*
2	*Ông Thiều Văn Nhật*	*18.105.600.000*	*18,86*	*Tiền mặt*
Tổng cộng		***96.000.000.000***	***100,00***	

7.3. Trách nhiệm của Các bên tham gia Hợp đồng hợp tác kinh doanh:

- Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn: góp 77.894.400.000 đồng; nhận giao đất với Nhà nước Việt Nam theo quy định; các nội dung khác theo hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký kết.

- Ông Thiều Văn Nhật góp 18.105.600.000 đồng; làm việc trong Ban Quản lý dự án, tổ chức điều hành dự án.

7.4. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận: Phân chia theo tỷ lệ vốn góp".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết hỗ trợ Nhà đầu tư theo quy định.

b) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền; tăng cường kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện theo quy định.

c) UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền. Tập trung thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án trong năm 2023 để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai đầu tư hạ tầng, hoàn thiện dự án trong thời gian sớm nhất.

3. Giao trách nhiệm Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản, đất đai của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 31/TB-UBND ngày 19/01/2023, tuân thủ nội dung cam kết tại Văn bản số 33/CK-KT ngày 08/02/2023.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 198/UBND-KT ngày 22/02/2021 và Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, ông Thiều Văn Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, ông Thiều Văn Nhật mỗi bên một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh