ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1561 /UBND-KT V/v giải quyết một số trường hợp vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Lộc Bình;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 717/BC-STNMT ngày 20/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý với nội dung báo cáo và phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

1. Địa bàn thành phố Lạng Sơn

1.1. Tại dự án Công trình Tu bổ di tích khảo cổ Mai Pha, tỉnh Lạng Sơn:

Để hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng bảo đảm thuận tiện, chặt chẽ, theo đúng quy định, đồng ý điều chỉnh đối tượng được hỗ trợ khác (mức hỗ trợ bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại quy định trong bảng giá đất của tỉnh) đối với phần diện tích 25,0m^2 tại Thông báo số 597/TB-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh từ ông Nông Sơn Hà sang hàng thừa kế hợp pháp của ông Hà Văn Xẻng.

1.2. Tại dự án Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn *(hộ ông Phan Trương Bào):*

Để bảo đảm công bằng cho các trường hợp sử dụng khu đất Trại lợn Pò Luông (cũ) bị thu hồi đất đã được hỗ trợ khác, đồng thời góp phần đẩy nhanh tiến độ dự án, căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 4 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính

sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn *(Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND)*, đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác về đất, công trình vật kiến trúc và cây trồng đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng khu đất Trại lợn Pò Luông (cũ) nay bị thu hồi thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn; việc hỗ trợ khác theo chủ trương chung đã được UBND tỉnh đồng ý tại Thông báo số 173/TB-UBND ngày 20/4/2023, cụ thể:

a) Hỗ trợ khác về đất:

- Hỗ trợ khác với mức giá 60.000 đồng/m^2 đối với diện tích 1.404,8m^2 chưa có trong Quyết định thu hồi đất số 382/QĐ-UB-XD ngày 14/3/2002 của UBND tỉnh, hộ ông Phan Trương Bào chưa được tính hỗ trợ tại dự án Cụm Công nghiệp địa phương số 1 trước đây.

- Đối với diện tích 3.620,7 m^2 hộ ông Phan Trương Bào đã được tính hỗ trợ tại dự án Cụm công nghiệp địa phương số 1: hỗ trợ khác bằng giá trị chênh lệch giữa mức hỗ trợ 60.000 đồng /m^2 trừ đi mức hỗ trợ 21.555 đồng/m^2 mà ông Bào đã được hỗ trợ tại dự án Cụm công nghiệp địa phương số 1, cụ thể mức hỗ trợ bổ sung là 38.445 đồng/m^2.

b) Về công trình vật kiến trúc:

- *Đối với công trình vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp không phải phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:*

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 80% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Đồng ý hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà không bị UBND cấp xã lập biên bản xử lý vi phạm.

+ Không đồng ý hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp từ sau ngày 01/7/2014.

- *Đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp:* đồng ý hỗ trợ khác bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp, nay thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường đối ngoại giáp Nhà ở xã hội 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề, thành phố Lạng Sơn với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp như: *kè đá bờ ao, bờ ruộng, bờ vườn; tường rào xây bằng gạch, đá trên bờ các thửa đất nông nghiệp để làm ranh giới; bể chứa nước tưới,...* do các hộ gia đình, cá nhân tạo lập trước ngày có thông báo thu hồi đất.

c) Đối với cây trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường: đồng ý hỗ trợ bằng 100% cây cối, hoa màu theo đơn giá ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh.

Căn cứ các nội dung trên, UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm kiểm tra, rà soát đối chiếu và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định hạng mục công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp, tính chính xác đối với kết quả xác minh về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất, diện tích đất và khối lượng cây trồng trên đất được tính hỗ trợ; từng loại, khối lượng và thời điểm hình thành các công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ.

2. Địa bàn huyện Cao Lộc (tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km3+700 đến Km18):

2.1. Trường hợp hộ ông Lưu Văn Nghĩa *(hộ khẩu thường trú tại xóm 5, xã Giao Yến, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; tạm trú tại số 165, đường Lê Lợi, khối 10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn)*: không đồng ý hỗ trợ khác bằng việc giao cho hộ ông Nghĩa 01 ô đất như nội dung đề xuất của UBND huyện Cao Lộc. Vì tại thời điểm ông Nghĩa xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp (tháng 4/2020) đã bị UBND xã Gia Cát xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai do tự ý chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, theo đó ông Nghĩa bị phạt số tiền 04 triệu đồng và biện pháp khắc phục hậu quả là *"buộc khôi phục lại tình trạng đất trước khi vi phạm"* nhưng do không xử lý triệt để nên công trình vi phạm của ông Nghĩa vẫn tồn tại đến năm 2022 khi bị thu hồi thực hiện dự án.

2.2. Trường hợp hộ bà Hoàng Thị Hương *(hộ khẩu thường trú tại thôn Nà Pinh, xã Tân Liên, huyện Cao Lộc):* không đồng ý việc giao cho thêm cho bà Hương 01 ô đất theo trường hợp tách hộ, vì không có cơ sở.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Đường Huân (đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Gia Cát): không đồng ý việc giao cho thêm cho ông Huân 01 ô đất theo trường hợp tách hộ, vì không có cơ sở.

3. Địa bàn huyện Chi Lăng

Đối với nội dung khó khăn, vướng mắc về các trường hợp (cá nhân bị thu hồi đất) đang được hưởng lương (lương hưu), hưởng trợ cấp từ ngân sách Nhà nước nhưng thực tế hộ gia đình đang trực tiếp canh tác, sản xuất nông nghiệp trên đất bị thu hồi tại dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ và dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ: không đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với 03 trường hợp gồm: ông Cam Trung Thành, bà Vy Thị Thuỵ và Vy Thị Thuý do không bảo đảm đối tượng được hỗ trợ theo quy định.

4. Địa bàn huyện Lộc Bình

Để đảm bảo quyền lợi của người có đất bị thu hồi, đồng ý chủ trương cho

phép UBND huyện Lộc Bình thực hiện trình tự, thủ tục phê duyệt lại giá đất cụ thể đối với 01 tuyến đường còn lại thuộc dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), cụ thể: *Đất ở thuộc đường xã Lục Thôn cũ (nay là thị trấn Lộc Bình) gồm các đoạn đường còn lại thuộc thị trấn Lộc Bình - Toàn bộ các đoạn đường còn lại thuộc xã Lục Thôn cũ (nay là thị trấn Lộc Bình)*./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổ công tác 1134 (UBKT Tỉnh ủy);
- Các Sở: TP, TC, XD, NNPTNT;
- Thanh tra, Công an tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh