ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1568 /UBND-KT V/v chấp thuận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2023*

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Sản xuất năng lượng xanh Green Pacific *(địa chỉ trụ sở: Km 92+630 Quốc lộ 1A, thôn Đồn Vang, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)*.

Xét văn bản số 01/CVĐT&SXNLX ngày 10/10/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Sản xuất năng lượng xanh Green Pacific; Báo cáo số 738/BC-STNMT ngày 31/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận nhận thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật đất đai, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Sản xuất năng lượng xanh Green Pacific được thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp (Xây dựng Nhà máy điện tử - năng lượng xanh Pacific Electronics) tại thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, với diện tích 13.709,7m^2 *(thuộc các thửa* số *52, 74, tờ bản đồ địa chính số 90 và thửa số 02, 119, tờ bản đồ địa chính số 102)* theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Việc thuê quyền sử dụng đất chỉ được tiến hành sau khi người sử dụng đất thực hiện xong thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ "đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa" sang "đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp".

Chấp thuận của UBND tỉnh có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký, ban hành văn bản này.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 79a[1] Nghị định số 43/2014/NĐ-CP

[1] Điều 79a được bổ sung tại khoản 50, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ

ngày 15/5/2014 của Chính phủ; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích quyền sử dụng đất; lập hồ sơ cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, tạo điều kiện cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Sản xuất năng lượng xanh Green Pacific thực hiện các thủ tục thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng, Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Sản xuất năng lượng xanh Green Pacific thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng để triển khai thực hiện dự án đảm bảo tuân đúng quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, GTVT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm: Thông tin, Phục vụ HCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh