ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1802 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Cho Công ty TNHH Hải Sơn thuê đất để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất, tại thôn Nà Vang, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-STNMT ngày 14/9/2023 và Báo cáo số 723/BC-STNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hải Sơn *(Địa chỉ trụ sở chính tại: số 22A, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang)* thuê 229,33 ha đất để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất *(thực hiện dự án Trồng rừng khu vực xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn)*, cụ thể:

- Địa điểm khu đất: thôn Nà Vang, xã Bính Xá, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định tại thửa đất

số 446, tờ bản đồ số 01 xã Bính Xá theo mảnh Trích đo địa chính số 39-2021, tỷ lệ 1/10.000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập đo đạc ngày 06/4/2022, được UBND xã Bính Xá, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2069 *(Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trồng rừng khu vực Bính Xá, huyện Đình Lập số 2773/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn).*

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hải Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Hải Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH Hải Sơn phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Đình Lập, Chủ tịch UBND xã Bính Xá, huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hải Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh ;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh) ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- Các PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh