UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11234 /VP-KTCN V/v tiếp tục rà soát các nội dung liên quan đến đề xuất thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư mới, tái định cư xã Tân Thành	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Tài chính.

Xem xét Báo cáo số 1290/BC-STC ngày 13/11/2026 của Sở Tài chính về kết quả rà soát pháp lý liên quan đến đề xuất thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư mới, tái định cư xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng (nay là xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn); đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Thành và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, làm rõ nhu cầu bố trí đất tái định cư, bồi thường bằng đất ở của Dự án Khu dân cư mới, tái định cư xã Hòa Sơn; xác định cụ thể số hộ đủ điều kiện, diện tích đất dự kiến phải bồi thường, nhu cầu thực tế và cơ sở đề xuất bố trí 20 lô đất dự phòng; đồng thời làm rõ phương án quản lý, sử dụng đối với quỹ đất còn dư (nếu có).

Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét về chủ trương thực hiện dự án, trong đó đánh giá kỹ nhu cầu thị trường, khả năng hấp thụ, thanh khoản của dự án và hiệu quả khai thác, sử dụng quỹ đất, bảo đảm tính khả thi, tránh lãng phí nguồn lực đất đai. Đồng thời, chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Tân Thành khẩn trương rà soát, đề xuất và triển khai các thủ tục bố trí, đầu tư khu tái định cư phục vụ Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn I, bảo đảm có phương án tái định cư theo đúng quy định khi thực hiện thu hồi đất, không để ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án.

Báo cáo đề xuất UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất ngày 01/12/2026./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ngành: XD, NNMT, CT, TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Tân Thành;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TTTT;
- Lưu: VT, KTCN.(HVTr)

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hà