UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 959 /TB-VP	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn

Ngày 23/11/2026, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB dự án đã chủ trì kiểm tra thực địa, họp đánh giá tình hình thực hiện Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị; Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh và Phòng chuyên môn thuộc UBND phường Đông Kinh; lãnh đạo Công ty Điện lực Lạng Sơn; lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn và đại diện nhà thầu thi công.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo chung tình hình thực hiện dự án và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận như sau:

1. Phê bình Lãnh đạo UBND phường Đông Kinh về việc chưa sát sao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành thực hiện quy trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 02 hộ (Vi Minh Ngọc và Ngô Xuân Thanh); đây là một trong những nguyên nhân dẫn đến việc kiểm đếm bắt buộc đối với 02 hộ chưa bảo đảm yêu cầu về tiến độ.

2. Kính đề nghị Thường trực Đảng ủy phường Đông Kinh: tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, thường xuyên đối với công tác giải phóng mặt bằng dự án; nhất là công tác tuyên truyền vận động đối với các trường hợp là đảng viên, đảng viên sinh hoạt nơi cư trú có đất, tài sản ảnh hưởng bởi dự án.

3. Đối với công tác giải phóng mặt bằng:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND phường Đông Kinh phải tập trung cao độ, quyết liệt triển khai, bảo đảm hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 100% tổ chức, cá nhân trong phạm vi dự án (63/210 hộ gia đình còn lại, không bao gồm 02 hộ đang thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc) **trong tháng 11/2026**. Xác định đây là thời hạn cuối cùng, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện, không để chậm trễ làm ảnh hưởng chung đến tiến độ thực hiện dự án.

b) Giao UBND phường Đông Kinh:

- Chủ trì xây dựng kế hoạch, tiến độ đếm ngược đến thời điểm hoàn thành thu hồi đất chi tiết đối với từng trường hợp cụ thể, xác định rõ nhiệm vụ, trách

nhiệm và thời hạn hoàn thành (ngắn nhất theo quy định); hoàn thành, gửi các thành viên Ban Chỉ đạo **chậm nhất ngày 05/12/2026**.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích đầy đủ chính sách, pháp luật nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất trong Nhân dân. Đối với những trường hợp đã thực hiện đầy đủ công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại nhưng vẫn không chấp hành, phải chủ động củng cố, hoàn thiện hồ sơ, triển khai các thủ tục cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm tiến độ chung của dự án.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất lập báo cáo gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo rõ và đề xuất các nội dung còn cách hiểu khác nhau giữa 2 đơn vị về tái định cư, cũng như các nội dung có liên quan. Hoàn thành **chậm nhất ngày 25/11/2026**.

c) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND phường thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 11/13 hộ gia đình còn lại, **hoàn thành chậm nhất ngày 25/11/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh, Công ty Điện lực Lạng Sơn tổ chức rà soát toàn diện và xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể công tác giải phóng mặt bằng đối với hạng mục bồi thường di dời hạ tầng kỹ thuật đường điện; xác định rõ các công việc, trách nhiệm phối hợp, thời gian hoàn thành; xây dựng dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp thu hồi đất để di chuyển hệ thống điện **xong trước ngày 30/11/2026** gửi các thành viên Ban Chỉ đạo và UBND phường Đông Kinh làm cơ sở tuyên truyền, vận động người sử dụng đất phối hợp sớm bàn giao mặt bằng thi công.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Tiếp tục đôn đốc, chỉ đạo nhà thầu huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục, đồng bộ trên toàn bộ diện tích đã được bàn giao mặt bằng; tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công san nền, thi công móng Nhà thi đấu đa năng và Nhà tập luyện thể thao, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án và giải ngân nguồn vốn đầu tư công được giao.

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ đề xuất vị trí bãi đổ đất, đá dư thừa phục vụ thi công dự án, bảo đảm phù hợp với quy định, đáp ứng yêu cầu về tiến độ và tổ chức thi công.

5. Đề nghị đồng chí Nguyễn Hữu Đức, Phó Giám đốc Công an tỉnh: chỉ đạo lực lượng Công an rà soát, kiểm tra tính hợp pháp trong hoạt động kinh doanh các hộ kinh doanh tiếp giáp Quốc lộ 1 nằm trong phạm vi dự án và đề xuất các biện pháp xử lý nếu phát hiện hành vi vi phạm, trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (nếu có); kịp thời nắm tình hình, phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh, bảo đảm an ninh, trật tự và phục vụ triển khai dự án theo đúng quy định.

6. Đề nghị đồng chí Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: thường xuyên trao đổi thông tin, nắm bắt các khó khăn, vướng mắc

liên quan đến đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng của dự án; hướng dẫn theo thẩm quyền trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo nội dung vượt thẩm quyền để UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo xem xét, chỉ đạo.

7. Đề nghị đồng chí Đặng Quốc Minh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh: chủ động kiểm tra, rà soát toàn bộ trình tự, thủ tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với tất cả các trường hợp chưa thu hồi đất, chưa bàn giao mặt bằng, nhất là đối với các trường hợp phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có) tại dự án để phối hợp đôn đốc UBND Phường, các cơ quan liên quan thực hiện, tránh sót việc, chậm việc, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

8. Các cơ quan, đơn vị khi có vướng mắc thì cần thông tin, phối hợp xử lý ngay. Báo cáo ngay các vướng mắc với cấp có thẩm quyền, không chờ đến kỳ báo cáo, kỳ kiểm tra mới báo cáo, đề xuất.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (để các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ban Chỉ đạo Dự án QĐ 2398/QĐ-UBND;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường Đông Kinh;
- Các thành viên Ban Chỉ đạo dự án;
- Các thành phần dự họp;
- CVP, PVP UBND tỉnh; các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng