UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11321 /VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2026*
V/v thực hiện dự án Kè bờ phải sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, đoạn từ Trường THPT Chu Văn An đến Cầu 17/10 và dự án Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng (giai đoạn II), thành phố Lạng Sơn	

Kính gửi:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND phường Đông Kinh.

Xem xét Báo cáo số 3463/BQLDA-QLDA2 ngày 03/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh[1]; Báo cáo số 1606/BC-SNNMT ngày 19/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án: Kè bờ phải sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, đoạn từ Trường THPT Chu Văn An đến Cầu 17/10 và dự án Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng (giai đoạn II), thành phố Lạng Sơn; đồng chí Trần Thanh Nhàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Kè bờ phải sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, đoạn từ Trường THPT Chu Văn An đến Cầu 17/10:

a) Đồng ý chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên, cụ thể:

- Năm 2021 - 2023: chuẩn bị dự án;

- Năm 2024 - 2027: thực hiện dự án.

b) Về nguồn vật liệu đất đắp: không chấp thuận lấy đất đắp tại dự án Kho, bãi tạm giữ phương tiện vi phạm trật tự an toàn giao thông thuộc Công an tỉnh Lạng Sơn làm nguồn vật liệu đất đắp cho dự án kè do không phù hợp về tiến độ thực hiện giữa hai dự án. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chủ động rà soát, phối hợp với các chủ đầu tư có dự án đang triển khai trên địa bàn có khối lượng đất dư thừa bảo đảm chất lượng kỹ thuật để làm đất đắp, phù hợp với tiến độ thực hiện dự án kè và bảo đảm không làm tăng tổng mức đầu tư.

c) Về công tác giải phóng mặt bằng:

---

[1] về tình hình thực hiện và khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Kè bờ phải sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, đoạn từ Trường THPT Chu Văn An đến Cầu 17/10 và dự án Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng (giai đoạn II), thành phố Lạng Sơn.

- Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh xây dựng lại kế hoạch tiến độ chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xác định rõ mốc thời gian và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị làm cơ sở tổ chức thực hiện.

- UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ động, tích cực phối hợp tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong tháng 12 năm 2026;

- UBND phường Đông Kinh chịu trách nhiệm ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định để thực hiện giải phóng mặt bằng khu vực ưu tiên 1 (gồm 37 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đã được kiểm đếm, lập phương án tạm tính thuộc tờ bản đồ số TĐ01, TĐ02, TĐ03) trước ngày 15/12/2026 và khu vực ưu tiên 2 (gồm 27 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc tờ bản đồ số TĐ04, TĐ05, TĐ06) trước ngày 30/12/2026.

- UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo UBND tỉnh tình hình, tiến độ giải phóng mặt bằng qua Sở Nông nghiệp và Môi trường vào **thứ Sáu hằng tuần** để theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh; **giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, tổng hợp, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.**

d) Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình thực hiện trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; đôn đốc liên danh nhà thầu thi công tập trung tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị để triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng, bảo đảm hoàn thành công trình đúng tiến độ được gia hạn và chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ.

2. Đối với Công trình Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng đợt 4 thuộc Dự án Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng (giai đoạn II), thành phố Lạng Sơn

a) Chưa xem xét điều chỉnh đưa phần khối lượng còn lại chưa thực hiện của công trình Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng đợt 4 (giai đoạn II) ra khỏi dự án để nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán dự án hoàn thành tại thời điểm hiện nay như đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo trên.

b) Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Rà soát, đánh giá toàn diện tình hình triển khai thực hiện dự án; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các bên liên quan trong việc thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng, đặc biệt là trách nhiệm của liên danh nhà thầu thi công.

- Kiểm tra, đánh giá cụ thể kết quả thực hiện Thông báo số 291/TB-BQLDA ngày 23/01/2026 về việc chấm dứt hợp đồng thi công xây dựng số 335/2016/HĐ-XL theo quy định tại khoản 22 Điều 140 Văn bản hợp nhất số

36/2026/VBHN-NĐ-BTC ngày 23/9/2026 của Bộ Tài chính và quy định pháp luật có liên quan; xác định rõ các nội dung đã thực hiện, chưa thực hiện và nguyên nhân.

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ) và các quy định pháp luật hiện hành, xây dựng báo cáo đánh giá, so sánh cụ thể 02 phương án: tiếp tục thực hiện dự án hoặc dừng thực hiện dự án (phân tích rõ cơ sở pháp lý, tính khả thi, hiệu quả kinh tế - xã hội, chi phí phát sinh, khả năng hoàn thành dự án và trách nhiệm của các bên đối với từng phương án); trên cơ sở đó đề xuất phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 15/12/2026**; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 25/12/2026**.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HĐN).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng