UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11252/VP-KTCN	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2026*

V/v kiểm tra, rà soát, bổ sung hồ sơ Công ty TNHH Nhật Tiến thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 669/TTr-SNNMT ngày 18/11/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cho Công ty TNHH Nhật Tiến thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn, qua rà soát cho thấy:

(1). Về tổng diện tích thực hiện dự án:

Theo Tờ trình, tổng diện tích đất thực hiện dự án là **231.377,7 m²** (gồm 81.013,8 m² đã được cho thuê theo các quyết định trước đây và 150.363,9 m² đề nghị cho thuê lần này). Tuy nhiên, tổng diện tích nêu trên cao hơn **5.777,7 m²** so với diện tích 225.600 m² (22,56 ha) theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 42/GP-UBND ngày 27/12/2025 và cao hơn **4.127,7 m²** so với diện tích 227.250 m² theo Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư điều chỉnh lần thứ hai.

Tuy nhiên, hồ sơ chưa có tài liệu đối chiếu, sơ đồ ranh giới hoặc thuyết minh cụ thể để làm rõ sự chênh lệch diện tích nêu trên; chưa xác định rõ phần diện tích thuộc phạm vi khu vực khai thác theo Giấy phép số 42/GP-UBND, phần diện tích phục vụ công trình phụ trợ hoặc nằm ngoài khu vực khai thác; đồng thời chưa làm rõ có hay không việc chồng lấn với diện tích đất đã được Nhà nước cho thuê. Đặc biệt, cần xác định **diện tích 150.363,9 m² đề nghị cho thuê lần này có đúng là toàn bộ diện tích còn thiếu phải thuê theo Kết luận thanh tra hay không**.

(2). Tờ trình, hồ sơ không có tài liệu, nội dung đánh giá việc chấp hành Kết luận số 466/KL-TTr ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh.

(3). Tờ trình chưa thể hiện nội dung đánh giá sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hiện hành.

Sau khi xem xét, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bổ sung, làm rõ về diện tích đất thực hiện dự án; rà soát, kiểm tra, đánh giá đầy đủ kết quả thực hiện và mức độ khắc phục các tồn tại, thiếu sót, vi phạm của Công ty TNHH Nhật Tiến đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 466/KL-TTr

ngày 24/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh. ***Lưu ý chỉ tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh*** giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan sau khi doanh nghiệp đã hoàn thành việc khắc phục đầy đủ các tồn tại, thiếu sót, vi phạm theo Kết luận thanh tra và được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác nhận.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Cai Kinh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin; Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KTCN (DTTT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lê Anh Tùng