ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 821 /UBND-KT	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2024*
V/v đề nghị hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn trong xây dựng đơn giá cây trồng áp dụng trong bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2024	

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đang triển khai xây dựng văn bản quy định cụ thể hóa các nội dung được Luật Đất đai năm 2024 giao thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Quá trình nghiên cứu nội dung quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các quy định, văn bản hướng dẫn liên quan, tỉnh Lạng Sơn gặp một số khó khăn, vướng mắc bất cập trong các quy định, đề nghị được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn tháo gỡ, cụ thể như sau:

1. Mức bồi thường thiệt hại đối với cây lâu năm tại khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *"Đối với cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần mà đang trong thời kỳ thu hoạch thì mức bồi thường được tính bằng* ***sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch*** *và đơn giá bồi thường".*

Khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *"Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo* ***quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành*** *theo quy định của pháp luật".*

Nghiên cứu các quy định, hiện nay các quy trình sản xuất *cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần (ví dụ cây ăn quả, cây công nghiệp)* do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành không quy định số năm trong chu kỳ thu hoạch của từng cây là bao nhiêu năm, do đó việc xác định được **"số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch"** của từng loài cây ăn quả, cây công nghiệp… thuộc loại cây lâu năm là khó khăn, do chưa có quy định, thiếu căn cứ pháp lý.

Đồng thời thực tế trong quá trình kiểm đếm thu hồi đất, việc xác định chính xác số năm cây đã cho thu hoạch, số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch của từng cây là bao nhiêu năm là khó khăn và không đảm bảo chính xác (chỉ đang căn cứ vào kê khai của chủ hộ bị thu hồi đất).

2. Khoản 1 Điều 103 Luật đất đai năm 2024 quy định: *"1. Đối với cây hằng năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị sản lượng của vụ thu hoạch đối với cây trồng đó. Giá trị sản lượng của vụ thu hoạch được tính theo năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề của loại cây trồng đó tại địa phương* ***và đơn giá bồi thường****;"*

Khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024, quy định: *"Ủy ban nhân dân cấp tỉnh* ***ban hành đơn giá bồi thường*** *thiệt hại về cây trồng, vật nuôi.*

Với quy định trên, đang có 02 cách hiểu cách quy định đơn giá, cụ thể:

+ Cách 1: Mức bồi thường = *giá trị sản lượng của vụ thu hoạch = năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề nhân với (X)* ***đơn giá bồi thường (do UBND tỉnh quy định)”***.

+ *Cách 2:* Mức bồi thường = *đơn giá bồi thường (do UBND tỉnh quy định) = giá trị sản lượng của vụ thu hoạch = năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề (X) nhân với* ***đơn giá bồi thường (hiểu là giá trung bình cây trồng tại thời điểm thu hồi đất)*** *(tương tự như cách tính quy định tại Điều 90 Luật Đất đai năm 2013).*

Với quy định như trên quá trình xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất đang gặp khó khăn trong việc xác định cách tính đơn giá bồi thường do UBND tỉnh quy định khoản 1 Điều 103.

Để có cơ sở xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh phù hợp với quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn cụ thể về các nội dung nêu trên.

Kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quan tâm, xem xét sớm có ý kiến hướng dẫn trước ngày 30/6/2024, để tỉnh Lạng Sơn có cơ sở xây dựng, ban hành Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi đảm bảo thời gian, đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Tư Pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: NNPTNT, TTMT, TP;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(PVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh