UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3669 /VP-KT	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2024*

V/v xem xét, tham mưu giải quyết các nội dung liên quan đến dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Lộc Bình;
- Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang;
- Công ty TNHH BT Lộc Bình.

Xem xét Công văn số 974/BQLDA-KHTH ngày 02/7/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Công văn số 758/UBND-KT ngày 06/6/2024 (liên quan đến dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình), đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lộc Bình theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động xem xét, giải quyết kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và nhà đầu tư liên quan đến dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nội dung theo đúng thẩm quyền, cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, kịp thời tham mưu UBND tỉnh có văn bản cam kết với Nhà đầu tư về việc sử dụng quỹ đất để thanh toán Dự án BT khi đảm bảo các điều kiện theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về lập hồ sơ giao đất, đồng thời tham mưu UBND tỉnh giao đất cho Nhà đầu tư tuân thủ quy định của pháp luật.

- UBND huyện Lộc Bình: tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, trong tháng 02/2025 bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án để triển khai đảm bảo tiến độ dự án; khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 để có cơ sở triển khai dự án.

2. Công ty cổ phần Xây dựng Xuân Quang (Nhà đầu tư), Công ty TNHH BT Lộc Bình (Doanh nghiệp dự án) phối hợp với UBND huyện Lộc Bình, Sở

Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan về chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác, chịu trách nhiệm đối với các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) do chậm hoàn thiện các thủ tục để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án theo quy định. Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lộc Bình để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án và các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với dự án; huy động đầy đủ nguồn vốn, nhân lực, vật tư, thiết bị để hoàn thành dự án theo kế hoạch.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, GTVT, TC, XD;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(CVĐ).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Hà Minh Anh