ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1218 /UBND-KT V/v đẩy nhanh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các nhà văn hóa thôn, di tích lịch sử - văn hóa, sân thể thao	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1844/UBND-KT ngày 21/12/2023 về việc tăng cường công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với di tích, nhà văn hóa, sân thể thao, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố đã tích cực hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị sử dụng đất, UBND các xã, phường, thị trấn lập hồ sơ, hoàn thiện thủ tục xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khu đất có di tích, nhà văn hóa, sân thể thao trên địa bàn tỉnh.

Theo số liệu thống kê của Sở Tài nguyên và Môi trường, lũy kế tính đến hết ngày 30/6/2024 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được 51 Giấy/51 thửa/140 thửa đất có di tích đã được xếp hạng cần cấp (đạt 36,43 %); cấp được 32 Giấy/32 thửa/108 thửa đất có nhà văn hóa xã, phường, thị trấn cần cấp (đạt 29,63%); cấp được 394 Giấy/394 thửa/1.647 thửa đất có nhà văn hóa thôn, tổ dân phố cần cấp (đạt 23,92 %); cấp được 13 Giấy/13 thửa/162 thửa đất sân thể thao các xã, phường, thị trấn cần cấp (đạt 8,02 %) và cấp được 122 Giấy/122 thửa/1.224 thửa đất có sân thể thao thôn, tổ dân phố cần cấp (đạt 9,9 %). Tỷ lệ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên là thấp, chưa bảo đảm mục tiêu đề ra[1].

Để đẩy nhanh và tiến tới hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất có di tích, nhà văn hóa, sân thể thao trong thời gian tới, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

Tăng cường thực hiện công tác đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị sử dụng đất, UBND các xã, phường, thị trấn lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất có di tích lịch sử - văn hóa, nhà văn hóa và sân thể thao theo quy định.

---

[1] Mục tiêu cấp Giấy CN.QSDĐ đối với di tích đã xếp hạng các cấp theo Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 31/8/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đề ra là 60-70%; tại Thông báo số 981/TB-HĐND ngày 30/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn có nội dung: đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tất cả các nhà văn hóa và khu thể thao cấp thôn đủ điều kiện được cấp (hoàn thành trong năm 2022), đối với các nhà văn hóa còn có tranh chấp, chưa đủ điều kiện được cấp cần rà soát, giải quyết (hoàn thành trước tháng 6/2023)

Chỉ đạo ưu tiên tổ chức kiểm tra, thẩm định, trình UBND tỉnh đối với các hồ sơ xin giao đất để sử dụng vào mục đích đất di tích lịch sử - văn hóa, nhà văn hóa và sân thể thao.

Phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo dõi, tổng hợp kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các nhà văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa và sân thể thao định kỳ hàng năm.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Tiếp tục phối hợp với UBND các huyện, thành phố trong việc rà soát phạm vi các khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa làm căn cứ cho việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho di tích và các nội dung khác có liên quan.

Thực hiện theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa và sân thể thao định kỳ hàng năm.

3. UBND các huyện, thành phố

Tăng cường công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường, thị trấn xác minh, giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai và lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất có di tích lịch sử - văn hóa, nhà văn hóa và sân thể thao theo quy định.

Quan tâm bố trí nguồn kinh phí dành cho công tác đo đạc, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nhà văn hóa; di tích lịch sử - văn hóa, sân thể thao.

Rà soát, cập nhật vị trí các khu đất nhà văn hóa; di tích lịch sử - văn hóa, sân thể thao chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở thực hiện thủ tục xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Thực hiện nghiêm túc chế độ thông tin, báo cáo kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các nhà văn hóa; di tích lịch sử - văn hóa, sân thể thao trên địa bàn quản lý, gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/11 hàng năm để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT. KT(NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh