ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:900 /UBND-KT V/v nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về khu công nghiệp	*Lạng Sơn, ngày05tháng 7 năm 2024*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện: Chi Lăng, Hữu Lũng, Cao Lộc, Lộc Bình và Đình Lập.

Thực hiện Công văn số 4620/BKHĐT-QLKKT ngày 14/6/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về khu công nghiệp, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND các huyện tập trung tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Về đề xuất thành lập mới các Khu Công nghiệp

1.1. Về loại hình Khu Công nghiệp

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan nghiên cứu, tham mưu định hướng cụ thể số lượng các khu công nghiệp (KCN) phát triển theo loại hình KCN mới (KCN hỗ trợ, KCN sinh thái, KCN công nghệ cao, KCN chuyên ngành…); hướng dẫn và đồng hành cùng nhà đầu tư hạ tầng KCN trong việc đề xuất các dự án KCN loại hình mới, hướng đến cân bằng các mục tiêu kinh tế - xã hội - môi trường, tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị, nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả phát triển của các KCN, nhất là các KCN đã được định hướng phát triển trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024.

1.2. Về các nội dung thẩm định đối với dự án KCN

Để đảm bảo thực hiện hiệu quả công tác thẩm định, trong quá trình UBND tỉnh tham gia ý kiến thẩm định đối với các hồ sơ dự án KCN theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, yêu cầu:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các huyện thẩm định và nêu rõ sự phù hợp của diện tích đề xuất thực hiện các dự án KCN với các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan được cấp có thẩm quyền phân bổ; đảm bảo tổng diện tích đất của các dự án KCN trên địa bàn phù hợp chỉ tiêu đất KCN trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2025, năm 2030 đã được cấp có thẩm quyền phân bổ cho địa phương, tránh phân bổ dàn trải chỉ tiêu đất KCN.

Đối với các dự án KCN phải chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa: chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các huyện thẩm định theo quy định của pháp luật về đầu tư và đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển đổi mục đích sử dụng sang mục đích khác được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Rà soát và có ý kiến về hồ sơ, điều kiện và thực hiện các thủ tục về chuyển đổi đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt, pháp luật về đất đai và pháp luật về đất trồng lúa.

- Đối với các dự án KCN phải chuyển đổi mục đích sử dụng đối với diện tích đất trồng lúa lớn: giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đánh giá kỹ về an ninh lương thực để phân kỳ đầu tư phù hợp theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp[1]. Giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét việc đào tạo, chuyển đổi nghề của người dân bị thu hồi đất và ảnh hưởng đến các diện tích đất trồng lúa khu vực xung quanh.

- Đối với các dự án KCN có diện tích rừng cần chuyển đổi mục đích sử dụng rừng: giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các huyện thẩm định theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan đối với các dự án KCN có diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo theo quy định. Hướng dẫn chủ đầu tư các dự án KCN thực hiện các thủ tục, hồ sơ về chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế theo quy định; phối hợp rà soát việc đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với các dự án KCN khi được đề nghị. Tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trồng rừng thay thế, quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn tham mưu xây dựng kế hoạch cụ thể đầu tư các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng ngoài hàng rào KCN; phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xây dựng chương trình đào tạo nguồn nhân lực để đảm bảo cho hoạt động của các KCN.

Chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các cơ quan liên quan, UBND các huyện rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư đề xuất dự án KCN đáp ứng các điều kiện đầu tư hạ tầng KCN theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp[2], trong đó lưu ý các nhà đầu tư về nội dung phân kỳ đầu tư và thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo từng giai đoạn đối với các KCN đề xuất sử dụng quy mô, diện tích đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa lớn[3]. Rà soát, đánh giá năng lực

---

[1] Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.
[2] Điều 9, Điều 10 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP.
[3] Thuộc các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP.

của nhà đầu tư để đảm bảo việc đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất hình thức xử lý theo quy định của pháp luật về tài sản công đảm bảo hồ sơ dự án KCN đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, tránh vướng mắc trong quá trình thực hiện sau này đối với các dự án KCN có tài sản do cơ quan, tổ chức, đơn vị Nhà nước quản lý, sử dụng trong khu vực thực hiện dự án, trường hợp khi giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án cần thiết phải thu hồi tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn đang quản lý, sử dụng.

2. Về thực hiện các dự án KCN

Để sớm đưa các KCN đã được thành lập vào hoạt động và đảm bảo quỹ đất để thu hút đầu tư, phát triển sản xuất kinh doanh, tạo việc làm trên địa bàn và khu vực lân cận, giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan tăng cường công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư, Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư để có giải pháp tháo gỡ khó khăn hoặc hình thức xử lý cụ thể đối với từng trường hợp dự án KCN chậm tiến độ. Kiên quyết xử lý các trường hợp chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan của nhà đầu tư, trong đó căn cứ quy định tại Điều 47, 48 Luật Đầu tư để xem xét việc ngừng/ngừng một phần hoạt động của dự án KCN và chấm dứt/chấm dứt một phần hoạt động của dự án KCN đối với trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng nội dung quy định tại quyết định chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh.

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh thành lập Văn phòng đại diện Ban quản lý tại khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý và hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, thương mại theo cơ chế "một cửa tại chỗ" trong quá trình triển khai thực hiện dự án; xây dựng Quy chế phối hợp làm việc với các cơ quan chuyên môn liên quan để thực hiện thủ tục hành chính đối với dự án KCN.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan giám sát nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng tuân thủ quy hoạch xây dựng KCN đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiêu chuẩn về xây dựng, môi trường theo quy định của pháp luật; giám sát và đánh giá chất lượng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, trong đó lưu

ý việc đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung của các KCN trên địa bàn, đảm bảo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Về thu hút đầu tư vào các KCN

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thúc đẩy thu hút đầu tư theo hướng phát triển các cụm liên kết ngành và hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo trong KCN; đẩy nhanh việc chuyển đổi và xây dựng mới các KCN sinh thái, phát triển các loại hình KCN mới (KCN hỗ trợ, KCN chuyên ngành, KCN công nghệ cao…).

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan liên quan kiểm soát việc thu hút đầu tư vào các KCN, trong đó gắn với thực hiện quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh; thu hút đầu tư có chọn lọc, chủ động thu hút các tập đoàn hàng đầu thế giới trong các ngành, lĩnh vực mà Việt Nam ưu tiên, các dự án công nghệ hiện đại, có cam kết chuyển giao công nghệ, mở rộng thị trường, phát triển chuỗi cung ứng, nguồn nhân lực cho doanh nghiệp trong nước tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu; hạn chế việc thu hút các dự án đầu tư sử dụng nhiều nước, hóa chất, năng lượng, có nguy cơ ô nhiễm môi trường cao, giá trị gia tăng thấp.

4. Về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch

Ưu tiên dành các nguồn vốn ngân sách Nhà nước cho công tác lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu các khu công nghiệp trên cơ sở quy hoạch tỉnh được phê duyệt để làm cơ sở cho việc lập kế hoạch đầu tư xây dựng hàng năm, triển khai các dự án đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, giao đất hoặc cho thuê đất.

Nâng cao năng lực của các cơ quan quản lý quy hoạch ở các cấp, đặc biệt là cấp huyện; thực hiện các chương trình đào tạo nâng cao kiến thức và kỹ năng quản lý cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng.

Tổ chức quản lý thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền duyệt trên cơ sở áp dụng đồng bộ các biện pháp gồm: tổ chức công bố và công khai các đồ án quy hoạch xây dựng để dân biết, dân kiểm tra và thực hiện; lập, xét duyệt hồ sơ và đưa chỉ giới quy hoạch ra ngoài thực địa; cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.

Tăng cường kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng và công trình xây dựng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, cấp giấy phép xây dựng bảo đảm chất lượng kiến trúc, cảnh quan và môi trường. Xử lý kiên quyết và dứt điểm các trường hợp vi phạm.

Thủ trưởng các sở, ban ngành, UBND các huyện chủ động tham mưu, thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành, lĩnh vực, địa

phương để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về khu công nghiệp trên địa bàn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn