ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1309 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
Cho Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP thuê đất để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lộc Bình; Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 24/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP *(Địa chỉ trụ sở: số 78 tầng 2 tòa nhà San Nam, đường Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)* thuê diện tích 88.058,5 m^2 đất tại khu 4, thị trấn Na Dương và thôn Hợp Nhất, xã Sàn Viên, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng *(thực hiện dự án Nhà máy nhiệt điện Na Dương II)*.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích cho thuê đất được xác định theo: Mảnh Trích đo địa chính số 39-2022 (thị trấn Na Dương và xã Sàn Viên) tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Lạng Sơn lập ngày 06/01/2022; Mảnh Trích đo địa chính số 05-2024 (thị trấn Na Dương và xã Sàn Viên), tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Lạng Sơn lập ngày 28/6/2024, được UBND thị trấn Na Dương và UBND xã Sàn Viên, huyện Lộc Bình và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

3. Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định cho Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP thuê đất để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng.

2. Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP phải nộp hàng năm vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND

huyện Lộc Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương và Chủ tịch UBND xã Sàn Viên, huyện Lộc Bình; Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Điện lực TKV-CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh