ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1281 /UBND-KT	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 9 năm 2024*

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và pháp luật khác có liên quan đến thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP; **hoàn thành, trình UBND tỉnh trong tháng 10/2024**.

3. Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra và xử lý các trường hợp sai phạm về kê khai và thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không đúng đối tượng, không đúng chế độ gây thiệt hại cho Nhà nước cũng như người nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất của người sử dụng đất để truy thu (hoàn trả) tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường hợp người sử dụng đất, thuê đất không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất.

b) Giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định quy định chi

tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP để xây dựng và tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của tỉnh; **hoàn thành chậm nhất ngày 31/12/2024**.

b) Tham mưu trình UBND tỉnh quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát để giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định giải quyết, xử lý dứt điểm các trường hợp tồn tại về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trước thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành; **hoàn thành chậm nhất ngày 30/6/2025**.

đ) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế về giá đất trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là giá đất trong Bảng giá đất; **hoàn thành chậm nhất ngày 31/12/2024**.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 mà đáp ứng một trong hai điều kiện: dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP; **hoàn thành chậm nhất ngày 31/12/2024**.

Yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(MTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh