UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4638 /VP-KT V/v tiếp tục rà soát, đề xuất điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 9 năm 2024*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xem xét Báo cáo số 541/BC-STNMT ngày 21/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất chủ trương điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024; thực hiện Công văn số 5774/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 23/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất theo quy định của pháp luật đất đai, đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan:

1. Tiếp tục nghiên cứu, rà soát kỹ lưỡng việc điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024; trường hợp tại khu vực, vị trí cần áp dụng bảng giá đất mà giá đất chưa phù hợp với thực tế thì căn cứ quy định pháp luật và tình hình thực tế để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024 theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, Điều 17 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn trên, trong đó cần đánh giá cụ thể căn cứ, cơ sở đề xuất điều chỉnh, mức độ điều chỉnh, tương quan trên địa bàn các huyện, thành phố, đánh giá tác động, việc triển khai tại các tỉnh khác; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 12/9/2024.

2. Tiếp tục chủ động rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh bảo đảm theo đúng quy định, công khai, minh bạch; tăng cường nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất; ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn trên và nhiệm vụ đã được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 4533/VP-KT ngày 27/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thực hiện Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

(Công văn số 5774/BTNMT-QHPTTNĐ được gửi kèm theo qua VNPT-iOffice).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NTA).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Hà Minh Anh