| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1597 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 08/8/2014 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nhật Tiến thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Gốc Sau, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án: 14121000245, chứng nhận lần đầu ngày 06/5/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 27/01/2015 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá vôi Gốc Sau, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn số 42/GP-UBND ngày 25/11/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 05/9/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 08/8/2014 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nhật Tiến thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Gốc Sau, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Nhật Tiến (địa chỉ: thôn Gốc Me, xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) thuê từ diện tích 227.250,4m$^2$ thành diện tích 76.860,1m$^2$, trong đó:

- Diện tích mặt bằng chế biến, tập kết sản phẩm và xây dựng các công trình phụ trợ: 13.390,8 m$^2$.

- Diện tích đất núi đá khai thác: 63.469,3 m$^2$.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thuê được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 03-2024, tỷ lệ 1/1000, do Công ty cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 08/8/2024, được UBND xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 08/8/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

Chủ trì xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có thay đổi); điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nhật Tiến; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Nhật Tiến thuê.

2. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho Công ty TNHH Nhất Tiến; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được đối trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp được miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí *(nếu có)*. Thông báo cho Công ty TNHH Nhật Tiến nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho Công ty TNHH Nhật Tiến *(nếu có)*.

3. Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn thực hiện thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho Công ty TNHH Nhật Tiến và các khoản phí, lệ phí *(nếu có)*.

4. Công ty TNHH Nhật Tiến chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)*; nộp lại hồ sơ thuê đất để chỉnh lý theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc

Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Nhật Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng: KT, TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Lương Trọng Quỳnh**